

Коттедж, 253 м², участок 10.5 сот.

ул. Академика Павлова, 18
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Продается прекрасный трехэтажный коттедж, расположенный в черте города, в окружении соснового леса в отличном районе Уктус! Закрытый, приватный коттеджный поселок Союза строителей Екатеринбурга. Дом кирпичный! Качественно и добротно построен для себя и в одних руках.

Очень уютный, теплый и функциональный.

Уникальная локация коттеджа заключается в уединенности, тишине,

экологичности, а также в близости одновременно к инфраструктуре,

комfortу городской жизни, транспорту и чистому лесному воздуху.

Приватное месторасположение: на охраняемой территории всего несколько

коттеджей, камеры видеонаблюдения, организовано свое ТСЖ, освещение и

чистка дорог. Кругом лесной массив!

Площадь коттеджа 253 м². Земельный участок 10,5 соток, назначение ИЖС.

Фундамент свайно-ростверковый. Почва – скала.

Все коммуникации центральные. Имеется скважина с артезианской водой 30

м. Резервный генератор электричества. Очень низкие коммунальные платежи.

Имеется баня с дровяной печью и комнатой отдыха. Из коттеджа четыре

выхода в сад.

Площади помещений коттеджа: помещения,

Цокольный этаж. Площадь 95 м². Включает в себя:

подсобные и складские помещения, гардеробные, помещения под спортзал,

бильярдную и т.д.

1 этаж. Площадь 137 м². Включает в себя:

Кухню-столовую 14 м² с выходом в сад. Гостиную 18 м² с камином с отделкой

из медового мрамора змеевика!

Гостевую комнату 9 м². Холл 15 м². Хозяйственную комнату - постирочную 9

м². Два санузла, душевую. Гараж 25 м².

2 этаж. 136 м². Включает в себя:

Гостиная 25 м² с выходом на веранду 6 м². Спальня хозяйская 18 м² с

выходом на террасу 14 м.

Спальня 14 м² и Детская 13 м². Кабинет 9 м. Санузел.

В коттедже установлены двери из массива дерева. Окна – трехкамерный

деревянный стеклопакет.

На участке имеется зона отдыха с барбекю. Разработан ландшафтный дизайн

и сад с насаждениям: яблони, груши, вишни, малина, смородина, крыжовник.

Две теплицы на фундаменте.

Юридически чистый Объект: без обременений и прав третьих лиц.

Единственный собственник.

Звоните, приезжайте на просмотр, коттедж Вам очень понравится!

Разумный торг потенциальному покупателю!

Жилая площадь м²: 253

Комнат: 8

Площадь участка (соток): 10

Цена ☎: profrealt:221-13082

Этажность: 3

Цена От ☎: 26500000

