

# 1-комн. квартира, 39.9 м², 2/24 эт.

---

ул. Щербакова, 18  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79043831550

Продаётся уютная однокомнатная квартира, где всё уже готово для комфортной жизни. Не нужно ничего доделывать: мебель на кухне и в прихожей остаётся вам.

Кухня-гостиная (17 кв. м): одно большое помещение, которое легко делится на две части. В одной готовите, в другой — отдыхаете на диване перед телевизором.

Спальня (11 кв. м): ваша личная территория. Сюда спокойно встаёт большая кровать и полноценный шкаф-гардероб.

Прихожая: не тесный угол, а нормальное пространство со встроенным шкафом-купе. Всю обувь, куртки и лыжи можно спрятать туда.

Лоджия: застеклена, выходит во двор, довольно просторная, найдется место для столика с ноутбуком.

Ванная: полностью укомплектована — установлена вся сантехника, есть раковина, тумба и зеркало.

Никаких очередей у лифта. Их четыре, два из них грузовые. Забыли о проблеме поднять диван или стройматериалы.

Идеальный порядок. Чистые подъезды, удобная лестница, нет неприятного запаха и исписанных стен.

Двор без машин. Полностью закрытая территория, много зелени. Дети могут гулять на современной площадке сами, пока вы пьёте чай на балконе — выезд машинам закрыт, парковки рядом с домом.

«Пятёрочка» прямо в доме. За хлебом, молоком или кормом для кота можно спуститься хоть в тапочках.

Для отдыха круглый год: через дорогу — термальный комплекс «Баден-Баден». Горячие источники под открытым небом работают даже в  $-20^{\circ}\text{C}$ . Рядом аквапарк и зоопарк — отличные выходные семье гарантированы.

Шопинг и прогулки: до ТЦ «Глобус» буквально пара минут пешком. Если хочется природы — живописная набережная тоже совсем рядом.

Вся инфраструктура рядом: детская поликлиника, аптеки, фитнес-студии и кофейни находятся либо в вашем квартале, либо в соседнем доме.

Остановка общественного транспорта — прямо у подъезда.

До метро спокойным шагом 15 минут (на автобусе — всего 6 минут).

Удобные выезды на Челябинский тракт и объездную. Забудьте про долгие часы в пробках, путь в любой конец города будет быстрым.

Собственников двое (взрослые), всё чисто и прозрачно.

В договоре указывается полная стоимость.

Одобрается ипотека любого ведущего банка.

В квартире остаются: — кухонный гарнитур с варочной панелью и вытяжкой;  
— большой шкаф-купе в прихожей; — вся сантехника в ванной.  
Лучшее решение — увидеть это своими глазами. Звоните, договоримся о просмотре в любое удобное для вас время.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 39.9

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13076

Этажность: 24

Цена От ☐: 5830000

Этаж: 2

