

Коммерческое помещение, 68.3 м²

ул. Щорса, 53
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

Продается коммерческое помещение в ЖК «Федерация»

Продается отдельное нежилое помещение в собственности площадью 68,3 м², расположенное в подземном паркинге ЖК «Федерация».

Помещение полностью оборудовано и готово к сдаче в аренду. Внутри организовано 19 индивидуальных кладовых площадью от 2,1 до 4,2 м².

Главное преимущество объекта — широкая целевая аудитория: пользоваться кладовыми могут не только жители ЖК «Федерация», но и любые жители близлежащих домов.

Характеристики объекта:

- площади — от 2,1 до 4,2 м²;
- высота потолков — 3 м;
- круглосуточный доступ к кладовым;
- электричество заведено;
- установлены розетки;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- видеонаблюдение с сохранением видеоматериалов;
- помещение находится в подземном паркинге;
- въезд через общий заезд;
- высота въезда в паркинг — 2,1 м.

Объект интересен как готовый арендный бизнес: все 19 кладовых уже созданы и оборудованы.

Кладовые востребованы для хранения сезонных вещей, велосипедов, шин, спортивного инвентаря, инструмента, коробок, личных вещей и товаров.

Жилая площадь м²: 68.3
Площадь участка (соток): 0
Цена ☐: profrealt:221-13074
Этажность: 1
Цена От ☐: 10000000
Этаж: 0



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости