

## 3-комн. квартира, 75 м², 20/25 эт.

---

ул. Большакова, 25  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Вашему вниманию представлена просторная, функциональная квартира в ЖК «Высокий Берег».  
Квартира - под тапочки, заезжай и наслаждайся!

Евро трёхкомнатная, площадью 75 м² с комфортной, грамотной планировкой.  
Жилая площадь 47,5 м² (гостиная 22 м² + спальня 18,4 м² + маленькая

уютная детская 7 м²).

Кухня-столовая 12,8 м²

Просторный холл и вместительная гардеробная комната 6,9 м². Ванная

комната 7 м² с новой сантехникой.

Редкая высота стен 3,3 м, что создает дополнительное пространство,

ощущение свободы и легкости.

Плюсы нашей квартиры:

Произведен дорогостоящий, качественный, свежий ремонт (5 месяцев) по

авторскому дизайн-проекту.

Теплые, 4х зонные, полы по всей квартире. Качественный керамогранит.

Качественное освещение - EUOKRAAB — алюминиевый периметральный

теневого профиля, светодиодные световые линии в стенах.

Умное многорежимное управление - Мастер Свет.

Новый многофункциональный кухонный гарнитур со встроенной техникой.

Установлена высококачественная бытовая техника Bosh, Samsung, Electrolux –

на гарантии. Кондиционер Haier с фильтрацией.

Два плазменных TV – в гостиной и детской.

Вся мягкая мебель и бытовая техника остается новому хозяину.

Из окон 20 этажа открывается прекрасный вид из окон на центр города.

В жилом комплексе чистый просторный подземный паркинг.

Детская площадка, закрытый охраняемый двор, видеонаблюдение.

Отличная, эксклюзивная локация – тихий центр с развитой современной концепцией!

Одновременно ЖК находится на набережной реки Исеть в окружении парка,

вдали от шума и дорог в то же время с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью.  
Все атрибуты успешной жизни рядом – ухоженная прогулочная парковая зона на берегу со скамейками и освещением.  
Фитнес-центр, ТРЦ «Максидом», супермаркет «Перекресток», закрытый паркинг многоуровневый паркинг.  
ЖК и БЦ Clever Park, кафе, рестораны, банки.  
Садик, школа, ВУЗы и колледжи в шаговой доступности.  
Транспортная развязка рядом-до Метро Геологическая и Дендрария 15 минут пешком. Парк им. Маяковского в 10 мин. пешком.

Начинается строительство Современной детской художественной школы № 1 им. П.П. Чистякова во дворе, рядом с ЖК «ЛУВР»  
Важно! Управляющая компания «Столица» - одна из лучших в городе, работает через приложение и оперативно предоставляет жильцам качественные профессиональные услуги - доставка воды, клининг, химчистка, организация праздников и мн. др.

Юридически чистая квартира - единственный взрослый собственник, без ипотек и залогов.  
Чистая продажа. Документы к сделке готовы. Показ в удобное для Вас время.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 75  
Комнат: 3  
Цена ☐: profrealt:221-13072  
Этажность: 25  
Цена От ☐: 15900000  
Этаж: 20

