

Дом, 57.2 м², участок 13.8 сот.

ул. Заречная, 9
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

???? Дом с газом, баней и участком 13,8 соток | ИЖС | Дегтярск

Продаётся жилой дом в г. Дегтярске, ул. Заречная, 9 на большом разработанном участке 13,8 соток, ИЖС.

Площадь дома по документам — 57,2 м². Фактическая площадь с учётом пристроя — около 70 м².

Хороший вариант для тех, кто хочет сменить квартиру на собственный дом с землёй, садом и баней, но при этом сохранить привычные удобства для постоянного проживания.

???? О доме

К основной части дома в 2007 году выполнен пристрой из блока, благодаря которому увеличилась фактическая площадь дома. В пристрое дополнительно оборудованы санузел и отдельная котельная.

В доме:

- отдельная кухня;
- гостиная;
- жилая комната;
- 2 санузла;
- котельная.

???? Коммуникации

В доме имеется три вида отопления: газовый котёл, электрокотёл и печь, по дому разведены радиаторы отопления.

???? Вода заведена в дом.

???? Собственная скважина глубиной около 40 метров.

???? Канализация — септик.

То есть дом можно использовать не только как дачу, но и для постоянного проживания.

???? Участок 13,8 соток

Важным преимуществом является то, что участок уже разработан и огорожен высоким сплошным забором с одной стороны , а с другой стороны сделан удобный проулок — будущему владельцу не придётся начинать с нуля благоустройство участка.

Уже растут:

???? яблони;
???? груши;
— сливы;
— облепиха;
???? клубника.

Установлены 2 теплицы.

На территории также есть:

просторная баня;
???? сарай для хранения инструментов и садового инвентаря;

Можно выращивать свои овощи, ягоды и фрукты, отдыхать на участке и пользоваться баней — многое для загородной жизни уже создано.

???? Природа рядом

Неподалёку находится озеро Ижбулат и городской пруд, окружённое смешанным лесом.

В окрестностях — лес, грибы и ягоды.
Отличный вариант для тех, кому хочется больше природы, тишины и пространства.

При этом вы не оказываетесь в отрыве от необходимой инфраструктуры.

???? Всё необходимое для жизни

В Дегтярске есть продуктовые магазины, аптеки и другая повседневная инфраструктура. В центре города представлены «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка» и другие магазины.

???? Для семей с детьми в городе есть школа №23 и детские сады.

???? Ходит общественный транспорт. Есть автобусное сообщение с Ревдой и

возможность добраться общественным транспортом до Екатеринбурга.

♥ Кому подойдёт этот дом?

Тем, кто давно думает:

«Хочу не квартиру, а свой дом, землю и больше пространства».

Здесь вы получаете:

дом + газ + участок 13,8 соток + баню + сад + 2 теплицы + природу рядом.

Пойдёт для постоянного проживания семьи, а также для тех, кто ищет загородный дом с большим участком недалеко от Екатеринбурга.

???? Один взрослый собственник.

???? Быстрый выход на сделку.

Жилая площадь м²: 57.2

Комнат: 2

Площадь участка (соток): 13

Цена ☐: profrealt:221-13071

Этажность: 1

Цена От ☐: 5500000

