

1-комн. квартира, 32.7 м², 4/10 эт.

ул. Восточная, 23а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается светлая однокомнатная квартира в кирпичном доме на 4 этаже на пересечении улиц Восточной и Декабристов, 1993 г.

Квартира после капитального ремонта, готова к проживанию. В квартире заменена вся проводка, стены и полы идеально выровнены. Уложен паркет, керамогранит, установлены современные стеклопакеты, ремонт коммуникаций.

Пространство грамотно распланировано — уютная зона кухни-столовой логично отделена от спальной зоны и зоны для занятий или отдыха.

При желании, есть двери, которыми можно отделить пространство кухни от комнаты. Перепланировка узаконена.

Установлены теплые полы в зоне коридора, ванной и кухни для уюта в любое время года.

Большая лоджия длиной 6 метров может стать местом для отдыха, мастерской.

В квартире остается вся мебель и обстановка: кухонный гарнитур, техника, кровать 1,8*2 с матрасом, большой шкаф для хранения с 3 отделениями. Это один из самых востребованных районов города. Близость ВУЗов, отличная транспортная развязка во всех направлениях. Рядом трамвайное кольцо. До станции метро «Геологическая» всего 15 минут пешком. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни в городе: магазины, рестораны, кафе, сервисные центры. Близость к парку им. Маяковского обеспечивает идеальное место для прогулок и занятий спортом. Эта квартира — отличный выбор как для собственного проживания (для студентов, молодых специалистов), так и для сдачи в аренду. Приезжайте на просмотр, квартира ждет своего нового хозяина! Без долгов и обременений, без детских долей. Один взрослый со собственник.

Жилая площадь м²: 32.7

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13061

Этажность: 10

Цена От ☐: 6490000

Этаж: 4



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости