

Студия, 18.2 м², 1/5 эт.

ул. Панельная, 9А
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

СТАТУС КВАРТИРЫ | СОБСТВЕННЫЙ УЗАКОНЕННЫЙ САМУЗЕЛ | ГОТОВА К
ПРОЖИВАНИЮ

Продается полностью готовая к проживанию квартира-студия.
Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо, нет шума от дорог и
отсутствие пыли.

Редкий формат для данной локации — полноценная квартира-студия. Все
коммуникации заведены и узаконены, есть собственный санузел и душ,
расположенные непосредственно в квартире.

По документам — квартира, а не комната, что является существенным
преимуществом при покупке и последующей продаже.

В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Она полностью
укомплектована мебелью и техникой, поэтому не требует дополнительных
вложений.

Дом производит приятное впечатление: чистый и ухоженный подъезд,
зеленый двор, спокойная атмосфера и доброжелательные соседи.

Преимущества объекта:

- высокий первый этаж;
- низкие платежи по коммуналке;
- статус квартиры;
- собственный законный санузел;
- все коммуникации заведены официально;
- косметический ремонт;
- вся необходимая мебель и техника остается;
- окна выходят в тихий зеленый двор;
- готовый вариант для проживания или сдачи в аренду.

Преимущества расположения:

- удобная транспортная развязка;
- в минуте ходьбы автобусные, троллейбусных и трамвайные остановки;
- 10-15 минут до главного корпуса УрФУ;
- рядом УрГЮУ, УКСАП и другие высшие и средние учебные заведения;

- высокий спрос на аренду благодаря большому количеству студентов;
- в шаговой доступности торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Идеально подходит:

- для студентов;
- для собственного проживания;
- как инвестиция с высоким арендным потенциалом.

Быстрый выход на сделку. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!

Жилая площадь м²: 18.2

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13065

Этажность: 5

Цена От ☐: 2750000

Этаж: 1

