

# Студия, 34.7 м², 4/9 эт.

---

ул. Белинского, 30  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79826499571

Продаются апартаменты-студия 34.7 кв .м. в центре Екатеринбурга. Объект полностью готов — можно заезжать и жить либо сдавать сразу после покупки.

Для жизни

Современный ремонт, грамотная планировка: светлая спальная зона, кухня, система хранения, шкаф-купе.

Оптимальный этаж: 4 из 9 — нет уличного шума и пыли (как на первом), нет рисков протечек (как на последнем).

Развитая инфраструктура: в доме — кофейни, магазины, салоны, фитнес; в пешей доступности — набережная Исети, «Плотинка», театры, вузы, бизнес-центры.

Удобная транспортная доступность: до метро «Геологическая» и «Площадь 1905 года» — 11-15 минут пешком, рядом остановки наземного транспорта

Для инвестиций:

Студии — самый востребованный формат у арендаторов: и долгосрок, и посуточно.

Объект укомплектован — сдавать можно в день покупки.

Локация держит загрузку и ставки; формат остаётся ликвидным. Звоните организуем показ и ответу на все вопросы.

Жилая площадь м²: 34.7

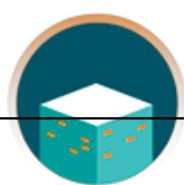
Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13049

Этажность: 9

Цена От ☐: 7950000

Этаж: 4



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости