

2-комн. квартира, 65.2 м², 24/25 эт.

ул. Владимира Высоцкого, стр. 2 г
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79049882108

ЖК «Каменные Палатки» - природа в шаговой доступности+ развитая инфраструктура. Идеальный баланс.

Продаётся светлая 2х-комнатная квартира в доме, который сдали вчера (по ощущениям).
Забудьте про вечные пробки в центр и душный смог. Здесь вы выигрываете 30 минут жизни каждое утро: вместо того чтобы стоять в машине, вы пьете кофе на балконе, а за окном — не стена соседнего дома, а панорама города. Это вариант для прагматиков, которые хотят «все и сразу»: Утром — отвезти ребенка в садик через дорогу. Днем — работать в тихой спальне-кабинете. Вечером — выйти с велосипедом и через 10 минут быть на озере.

В чем суть планировки?

В квартире нет бесполезных зон и огромных коридоров. Две полноценные изолированные комнаты — это про ваш личный сон и работу без компромиссов. Кухня просторная, чтобы собираться всей семьей, а кладовка решит вопрос с сезонными вещами.

Фишки, которые вы оцените:

- Свет - окна выходят на солнечную сторону, зимой экономите на электричестве;
- Отделка - выполнена в нейтральных тонах «под дизайнера»: белые стены, ровные углы, теплый пол в санузле (это уже сделано)
- Вид из окна - город как на ладони!

Почему район ЖБИ — это новый «золотой треугольник»?

Район уже НЕ стройка. Вокруг работающие «Пятерочки», фитнес-клуб, школа в пешей доступности, детский сад на территории жилого комплекса. Удобная транспортная развязка. До метро (перспективной ветки) и центра на автобусе 15–20 минут без пересадок. До УрФУ можно дойти за 20 минут пешком.

Но главное — это локация «2 в 1»: Вы живете в деловом ритме города, но при

этом ваш выходной начинается не в пробке за город, а с прогулки по экотропе. Шарташ рядом — это не «красивое слово», это реальность, где дети катаются на лыжах зимой, а летом вы идете гулять в парк.

Кому это подойдет идеально?

1. Молодой семье — сад и школы рядом, есть место для второго ребенка.
2. Айтишнику / фрилансеру — тихая спальня превращается в офис с видом на город, а вторая комната — для гостей или хобби.
3. Инвестору — этот ЖК уже сейчас пользуется спросом арендаторов.

Студенты УрФУ и молодые специалисты готовы платить за такой свежий ремонт и экологию.

Цифры, которые важны:

- Площадь — общая с учетом лоджии 65,2 м².
- Ипотека — одобряем с первого раза (поможем с брокером).
- Покупка: обеспечительный платеж 200 000 руб, выход на сделку с полной оплатой в течение месяца

Не тяните. Такие «светлые и лесные» разбирают за 3 дня.
Звоните прямо сейчас — запишу на просмотр в удобное для Вас время!

Жилая площадь м²: 65.2

Комнат: 2

Цена ☐: profrealt:221-13022

Этажность: 25

Цена От ☐: 10257900

Этаж: 24

