

1-комн. квартира, 33.1 м², 6/9 эт.

ул. Сыромолотова,16
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79049882108

За квартиру внесен аванс!

Предлагаем Вашему вниманию просторную светлую 1-комнатную квартиру на 6 этаже 9-этажного панельного дома. Чистый подъезд, установлен новый лифт, во дворе видеонаблюдение. Для автовладельцев есть парковочные места во дворе. Соседи порядочные, спокойные.

Удобное расположение дома, не слышно шум дороги. В шаговой доступности остановки транспорта, магазины Монетка, Кировский, три детских сада, гимназия №45, средняя школа № 157, три детских сада. До Урфу несколько остановок на транспорте, до центра 15 минут на автомобиле.

Благоустроенная детская площадка, одна из лучших в данном районе. Для прогулок прекрасно подойдет лесопарк Каменные палатки.

В квартире сделан качественный ремонт, установлены счетчики на воду и электричество. Комфортная планировка: отдельный санузел, изолированная комната, просторная лоджия 6 кв м, которую можно использовать как летнюю кухню. Для хранения сезонных вещей имеется кладовая. Новым хозяевам останется кухонный гарнитур и встроенный шкаф-купе, остальная мебель - по договоренности.

Юридическая чистота объекта: 1 взрослый собственник более 5 лет, МСК не использовался, долгов и обременений нет. Быстрый выход на сделку.

Помогу с одобрением ипотеки. Если у Вас не продана своя недвижимость, предложите её нам, возможно, у нас есть на неё покупатель.

Жилая площадь м²: 33.1
Комнат: 1
Цена ☐: profrealt:221-13036
Этажность: 9
Цена От ☐: 5500000
Этаж: 6



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости