

3-комн. квартира, 129.6 м², 12/16 эт.

ул. Малышева, 3
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

???? ПРОДАЁТСЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА В САМОМ ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА

???? панорамный вид на Высоцкий и Пассаж

О доме — уникальный кирпичный монолит

???? Год постройки: 2001

???? Цельный кирпич, метровые стены — так уже не строят

???? Дом построен по спецпроекту, ни одной повторяющейся планировки

???? Мало квартир, практически все — от 100 м² (есть и более 500 м²)

Подъезд и инфраструктура

???? 3-й подъезд, разделён на 2 крыла

???? В каждом крыле — грузовой + пассажирский лифт

???? 4 котельных на крыше (по 2 на крыло) — горячая вода и отопление всегда

есть, даже во время ремонта одной из котельных

???? Коммунальные платежи низкие (благодаря котельным и ТСЖ)

???? Двор под видеонаблюдением, в подъезде — охрана и консьерж

???? На 1-м этаже — управляющий ТСЖ, решает вопросы быстро

???? Праздники двора 2 раза в год, зимой заливают каток и горку

Квартира — 2 уровня, 115 м² + 2 балкона

???? 12-13 этажи

1-й уровень:

???? Прихожая

???? Гостевой санузел

???? Кухня-гостиная с выходом на балкон

2-й уровень:

???? 2 комнаты

???? Просторный санузел

???? Выход на второй балкон

Панорамный вид:

???? Рассветы, центр города, Высоцкий, Пассаж

Ремонт и комфорт — сделано на совесть

???? Капитальный ремонт 2012 года

???? Полная шумоизоляция (2 слоя гипсокартона + доп. изоляция) — соседей

не слышно

???? Дизайнерский ремонт с дорогими материалами:

Плитка Kerama Marazzi

Сантехника Grohe

Литая столешница 3,2×2 м из искусственного камня

* В каждой комнате — кондиционер

???? Лестница обшита пробкой и ковролином — приятно ходить босиком

* Зимой батареи включаются только при -25°C — остальное время тепло от

СТОЯКОВ

Что остаётся новым владельцам

???? Почти вся мебель

???? Встроенная техника

Балконы — бонусом

???? Два балкона (на каждом этаже) по 7,2 м² каждый — не включены в общую

площадь квартиры

Гараж — опция (продаётся отдельно)

???? Находится во дворе дома, под охраной и видеонаблюдением

???? Менее 1 минуты от подъезда

???? Автоматические ворота Normann

???? Проводка для зарядки электромобилей

Юридически чисто

□ Материнский капитал не использован

???? В квартире никто не прописан

✂ Быстрый выход на сделку

Кому подойдёт

???? Для семьи, которая ценит простор, тишину и качество

???? Для тех, кто хочет уникальную квартиру в центре с панорамным видом

???? Как надёжный актив с низкими коммунальными платежами

???? Звоните! Покажу в любое время. Таких квартир в городе больше нет

Жилая площадь м²: 129.6

Комнат: 3

Цена □: profrealt:221-13032

Этажность: 16

Цена От □: 21200000

Этаж: 12

