

1-комн. квартира, 45 м², 5/7 эт.

ул. Мамина-Сибиряка, 137
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

2-х комнатная в ЦЕНТРЕ (Оперный театр, ОДО)

КВАРТИРА 45 м в идеальном состоянии. Грамотная перепланировка

(официально согласована):

кухня- гостиная 19, 5м

спальня 14 м

санузел 5 м

Коридор 6,5

Балкон

Добротный капитальный ремонт: заменены трубы и проводка, выровнены

стены, моющиеся обои, новая сантехника, ламинат + керамическая плитка,

теплый пол в с/у и на кухне, натяжные потолки, балкон остеклен и отделан

вагонкой.

Вся мебель и техника (Ханса, Хотпойнт), водонагреватель на 100 л Термекс,

стир. машина, мелкая бытовая техника, посуда остаются покупателю

ДОМ- уникальный для города чешский проект, кирпичный (теплый,

сохранный, с отличной шумоизоляцией), 7- и этажный. Лифт бесшумный. Двор

закрытый, зеленый, ухоженный

МЕСТО- культурный, исторический, географический, деловой центр города,

рядом- все значимые городские объекты (ОДО, Харитоновский парк, театры,

филармония, Вознесенская горка и парк, БЦ Высоцкий, музеи, ВУЗы, храмы,

рестораны, парки). Все виды транспорта. Магазины всех сетей.

ЮРИДИЧЕСКИ: один взрослый собственник. Без обременений. Все готово к

сделке

ЭТА квартира- идеальный вариант жить в центре, пользоваться всеми благами

цивилизации в шаговой доступности, ходить пешком на все знаковые

городские досуговые и деловые мероприятия.

Центр большого города- это отличная инвестиция- стоимость кв. метра здесь

всегда будет расти (места для строительства нет, а любителей жить в центре

прибывает). Квартира с удобной планировкой, отличным ремонтом,

множеством мест хранения не требует вложений и оснащена всем для жизни.

Жилье здесь легко и дорого сдается в аренду

Успейте воспользоваться случаем! Торг возможен. Звоните!

Жилая площадь м²: 45

Комнат: 1

Цена : profrealt:221-13028

Этажность: 7

Цена От : 9600000

Этаж: 5

