# 1-комн. квартира, 45 м², 5/7 эт.

ул. Мамина-Сибиряка,137
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

2- х комнатная в ЦЕНТРЕ (Оперный театр, ОДО)

КВАРТИРА 45 м в идеальном состоянии. Грамотная перепланировка

(официально согласована):
кухня- гостиная 19, 5м
спальня 14 м
санузел 5 м
Коридор 6,5
Балкон
Добротный капитальный ремонт: заменены трубы и проводка, выровнены стены, моющиеся обои, новая сантехника, ламинат + керамическая плитка, теплый пол в с/у и на кухне, натяжные потолки, балкон остеклен и отделан вагонкой.
Вся мебель и техника (Ханса, Хотпойнт), водонагреватель на 100 л Термекс, стир. машина, мелкая бытовая техника, посуда остаются покупателю
ДОМ- уникальный для города чешский проект, кирпичный (теплый, сохранный, с отличной шумоизоляцией), 7- и этажный. Лифт бесшумный. Двор закрытый, зеленый, ухоженный
МЕСТО- культурный, исторический, географический, деловой центр города, рядом- все значимые городские объекты (ОДО, Харитоновский парк, театры, филармония, Вознесенская горка и парк, БЦ Высоцкий, музеи, ВУЗы, храмы, рестораны, парки). Все виды транспорта. Магазины всех сетей.
ЮРИДИЧЕСКИ: один взрослый собственник. Без обременений. Все готово к сделке
ЭТА квартира- идеальный вариант жить в центре, пользоваться всеми благами цивилизации в шаговой доступности, ходить пешком на все знаковые городские досуговые и деловые мероприятия.
Центр большого города- это отличная инвестиция- стоимость кв. метра здесь всегда будет расти (места для строительства нет, а любителей жить в центре прибывает). Квартира с удобной планировкой, отличным ремонтом, множеством мест хранения не требует вложений и оснащена всем для жизни.

Успевайте воспользоваться случаем! Звоните!

Жилая площадь м²: 45
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-13028
Этажность: 7
Цена От : 9100000
Этаж: 5