

## 2-комн. квартира, 46.4 м², 4/5 эт.

---

ул. Российская, 28а  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79193842093

Предлагаю к покупке двухкомнатную квартиру с качественным ремонтом, вариант "под тапочки"-заезжай и живи.

Кухня оборудована встроенным гарнитуром, и вся необходимая бытовая техника немецкого производства, включая посудомоечную машину, остается новому владельцу. Также в квартире остается 2 больших шкафа в прихожей и спальне, сплит-система в спальне, водонагреватель на 100 литров, что обеспечивает бесперебойную подачу горячей воды. По договоренности можем оставить большой угловой диван в гостиной, вместительный холодильник Side by side – Haier, тихую стиральную машину Haier с загрузкой на 6 кг.

Расположение дома обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся сетевые магазины, для семей с детьми, в 5 минутах ходьбы, школа №3 и детский сад №17. Отличное транспортное сообщение: до автостанции всего 1 минута пешком-легко добраться в любую точку города. Ревдинская городская больница с женской консультацией в 5 минутах ходьбы, там же и несколько разных аптек. В районе 5-10 минут ходьбы 3 ТЦ: Дом, Камео, Квартал. Около дома есть все популярные ПВЗ: Озон, Wildberries, Яндекс Маркет.

К квартире прилагается стайка в подвале для хранения вещей. Для личного автомобиля есть парковочные места во дворе, а также за домом у магазина Магнит (из окна спальни есть обзор на нее).

Балкон застекленный со стеллажом для хранения и встроенной на потолке сушилкой для вещей.

Дом кирпичный: кирпичные дома обладают высокой тепловой инерцией, а потому успешно нивелирует температурные перепады, именно поэтому летом в кирпичном доме прохладно, а зимой тепло.

использовался, быстрый выход на сделку.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 46.4

Комнат: 2

Цена ☐: profrealt:221-13024

Этажность: 5

Цена От ☐: 3900000

Этаж: 4

