

Земельный участок, 7.29 сот.

ул. Коммуны, 49
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79923366593

???? ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ИЖС)

???? г. Сысерть, ул. Коммуны, 49

???? Кадастровый номер: 66:25:2901010:77

???? ХАРАКТЕРИСТИКИ

???? Площадь: 729 кв. м

???? Категория земель: Земли населённых пунктов

???? Вид разрешённого использования (ВРИ): Под жилой дом индивидуальной

жилой застройки

???? Адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Коммуны, д. 49

???? Кадастровый номер: 66:25:2901010:77

???? ЧТО МОЖНО РЕАЛИЗОВАТЬ

Участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, но

это не единственный вариант. По соседству с землёй под объект торговли (ул. Карла Маркса, 90). Приобретая оба участка, вы получаете единую территорию – идеально для коммерческого проекта с собственной парковкой. Также здесь отлично впишется:

???? Комфортный жилой дом (коттедж, таунхаус) с участком для сада или отдыха

???? Гостевой дом или мини-гостиница (при соответствующем оформлении)

???? Благоустроенная усадьба с возможностью дальнейшего расширения

???? ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Участок расположен в центре Сысерти, на улице Коммуны, в шаговой доступности от ключевых объектов:

???? Торговый центр Демидов,

???? Магазин «Магнит» и другие торговые объекты

???? Различные объекты общественного питания

???? Плотная жилая застройка

- Хороший подъезд, удобный выезд на основную дорогу
 - Рядом остановки общественного транспорта
- ???? УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

???? Соседний участок (ул. Карла Маркса, 90, 912 кв.м, под объект торговли) также продаётся.
➔ При покупке обоих участков цена будет ниже! Подробности и расчёт – по запросу.

Площадь участка (соток): 7
Цена □: profrealt:221-13020
Этажность: 0
Цена От □: 6000000
Этаж: 0

