

Коммерческое помещение, м²

ул. Карла Маркса, 90
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79923366593

???? ПРОДАЁТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

???? г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 90

???? Кадастровый номер: 66:25:2901010:32

???? ХАРАКТЕРИСТИКИ

???? Площадь: 912 кв. м

???? Категория земель: Земли населённых пунктов

???? Вид разрешённого использования (ВРИ): Под объект торговли

???? Адрес: Свердловская обл., Сысертский р-н, г. Сысерть, ул. Карла Маркса,

д. 90

???? Кадастровый номер: 66:25:2901010:32

???? ЧТО МОЖНО ПОСТРОИТЬ (в рамках ВРИ)

Участок предназначен для объектов торговли, а это даёт широкий простор

для коммерческих идей. Вот что здесь отлично впишется:

???? Магазины любых форматов – продуктовый, хозяйственный, одежда,
техника

???? Торговый центр / павильон

☕ Кафе, столовая, ресторан, кофейня – с возможностью продажи готовой еды

???? Бытовые услуги

???? Пекарня или кулинария с торговым залом

???? Мини-рынок, ярмарка или сезонная торговля

Все эти форматы пользуются стабильным спросом в центре города, где
ежедневный поток покупателей обеспечен жилой застройкой и соседними
объектами.

???? ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

Участок находится в сердце Сысерти, на оживлённой улице Карла Маркса. В

шаговой доступности:

???? ЖК «Каменный цветок» – сотни жителей рядом

???? Торговые объекты и кафе - создается высокий пешеходный трафик;

???? Отдел ЗАГС – общественное учреждение, создающее постоянный поток посетителей;

- ☐ Отличная видимость с дороги
 - ☐ Удобный подъезд для машин и пешеходов
 - ☐ Рядом остановка общественного транспорта
- ???? УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ

???? Соседний участок – по адресу ул. Коммуны, 49 – также продаётся.

→ При покупке обоих участков цена будет ниже. Подробности и расчёт – по запросу.

Площадь участка (соток): 9

Цена ☐: profrealt:221-13019

Этажность: 0

Цена От ☐: 14000000

Этаж: 0

