

# 1-комн. квартира, 35.4 м², 8/24 эт.

---

ул. Академика Парина, 38  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122944162

В продаже уютная 1к квартира с гардеробной в ЖК Близкий!

Преимущества квартиры:

- Просторная комната с гардеробной;
- Кухня с новым кухонным гарнитуром и комплектом техники (варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина);
- Лоджия, которую можно использовать как отдельное помещение;
- Функциональная прихожая - встроенный шкаф с зеркалом, место для верхней одежды и обуви
- Качественная входная сейф-дверь.

В квартире созданы все условия для комфортной жизни.

Из окон открывается прекрасный вид на Преображенский парк и храм.

Дом 2020 года постройки (монолит), сквозные подъезды (с выходом во внутренний двор дома и на улицу), на первом этаже есть просторная колясочная, 4 комфортных лифта.

Идеальное расположение:

- Живописный Преображенский парк и Храм в шаговой доступности
- Безопасный двор с детскими площадками и зонами отдыха
- На первом этаже есть просторная колясочная
- Развитая инфраструктура: магазины, торговый центр, фитнес-центры,

аптеки, банки

- Отличная транспортная доступность, рядом находятся остановки

общественного транспорта (трамвайное кольцо и автобусные остановки)

- Детские сады, школа, поликлиника детская и взрослая
- Круглосуточная система видеонаблюдения по всему району
- Подземная охраняемая парковка обеспечит безопасность вашего автомобиля
- Благоустроенная придомовая территория создаст приятную атмосферу для прогулок и отдыха.

Квартира юридически чистая. Один взрослый собственник.

Успейте приобрести одно из лучших предложений на рынке!

Жилая площадь м²: 35.4

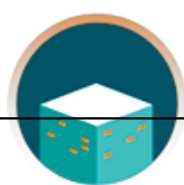
Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-13017

Этажность: 24

Цена От ☐: 6199000

Этаж: 8



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости