

2-комн. квартира, 57 м², 7/14 эт.

ул. Павла Шаманова, 58
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

2-х комнатная 57м в Академическом

КВАРТИРА просторная, светлая, теплая, со свежим ремонтом

ПЛАНИРОВКА: изолированные комнаты, большая кухня, отдельный санузел
комната 15 м
комната 16,5 м с лоджией
кухня 11 м
ванная
туалет
прихожая 10 м
лоджия 4 м (не входит в площадь кв)
Окна выходят на восток и юг и все во двор, вид из окон с перспективой- нет
рядом высоких домов

РЕМОНТ в 2024-2025 году: выравнивание стен под маяки, межкомнатные
двери, ламинат, новая сантехника, обои, керамогранит в санузлах; стены с
дополнительной многослойной шумоизоляцией (соседей не слышно/ соседи
только с 2-х сторон). Состояние ремонта идеальное.

ДОМ 2013 года постройки; монолитный, стены кирпичные. 2 подъезда, 123
квартиры- одно из первых строений в Академическом, когда застройщики еще
старались и строили качественно. Бесшумные быстрые лифты (2), чистые
подъезды, тихий уютный двор с детскими площадками в отдалении от дорог;
во дворе 2 дет. сада и школа.

МЕСТО отличное для жизни- тихий спальный район со множеством парков в
окружении лесов, магазины всех сетей, торговые центры, кинотеатр, кафе-
рестораны- кофейни, больница, мед. центры, спорт. комплексы- все в шаговой
доступности.

Модный стильный современный район с богатейшей инфраструктурой и оч
приятными обитателями. Славится своей экологичностью, удобством и
комфортом для жизни, множеством активностей, праздниками,

развлекательными мероприятиями.

В 5 мин. от дома остановка трамвая, автобусов

В соседнем дворе строится акватормальный комплекс

20 мин. до центра города

Эта чистая уютная квартира с прекрасной планировкой и свежим ремонтом, не требующая никаких вложений- идеальный вариант для тех, кто хочет жить в хорошем, малоквартирном малоэтажном, качественно построенном доме в тихом, но развитом современном районе и иметь под боком все блага цивилизации.

Юридическая чистота сделки гарантирована Агентством. При покупке этого объекта выдается Сертификат финансовой гарантии безопасности сделки.

Жилая площадь м²: 57

Комнат: 2

Цена ☐: profrealt:221-13001

Этажность: 14

Цена От ☐: 7990000

Этаж: 7

