

1-комн. квартира, 32.7 м², 5/9 эт.

ул. Белореченская, 30
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79826086728

Квартира, которую одинаково охотно покупают для жизни и для сдачи в аренду. Кирпичный дом, рядом центр, большая лоджия и востребованная локация.

Хотите жить рядом с центром Екатеринбурга, но без шума больших магистралей? Тогда эта квартира точно заслуживает вашего внимания. Продаётся светлая и уютная 1-комнатная квартира площадью 32,7 м² по

адресу: ул. Белореченская, 30.

Квартира расположена на комфортном 5 этаже 9-этажного кирпичного дома.

Планировка:

просторная комната 18,6 м²;

кухня 7 м²;

большая застеклённая лоджия с выходом из комнаты;

удобная гардеробная в коридоре;

санузел в кафеле.

Квартира светлая, тёплая и очень уютная. Из окон открывается приятный вид на зелёный двор.

Кирпичный одноподъездный дом — большая редкость для этого района.

Всего 48 квартир. Соседи знают друг друга, в подъезде всегда чисто и

спокойно.

Дом обслуживает ТСЖ, поэтому общие пространства содержатся в порядке, а коммунальные вопросы решаются оперативно.

Белореченская — это один из самых удобных районов Екатеринбурга.

Здесь есть всё для комфортной жизни:

✓ остановки общественного транспорта рядом с домом;

✓ удобный выезд в любую часть города;

✓ супермаркеты и магазины в шаговой доступности;

✓ поликлиника рядом;

✓ парк для прогулок, пробежек и отдыха;

✓ развитая социальная инфраструктура.

До центра города можно добраться быстро как на личном автомобиле, так и на общественном транспорте.

Отличный вариант для студентов и инвесторов

Квартира прекрасно подойдёт:

студентам и особенно студентам-медикам;

молодым специалистам;

родителям, которые покупают жильё детям на время учёбы;

инвесторам для последующей сдачи в аренду.
Такие квартиры в этом районе стабильно пользуются спросом у арендаторов
благодаря удобной локации и близости к учебным заведениям и центру
города.

Преимущества объекта

- кирпичный дом;
- 5 этаж;
- гардеробная;
- большая лоджия;
- тихий зелёный район рядом с центром;
- развитая инфраструктура;

Документы:

один взрослый собственник, покупалась не в браке, без обременений и
ипотеки, без детских долей. В собственности 4 года. Продажа в связи с
расширением и покупкой встречной квартиры.

Звоните и записывайтесь на просмотр. Возможно, именно эта квартира станет
вашим новым домом или удачной инвестицией.

Жилая площадь м²: 32.7

Комнат: 1

Цена □: profrealt:221-12998

Этажность: 9

Цена От □: 5800000

Этаж: 5

