

1-комн. квартира, 33.5 м², 3/9 эт.

ул. Новгородцевой, 11
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79506450234

В продаже замечательная 1-комнатная квартира общей площадью 33,5 кв.м. в доме улучшенной планировки.

Квартира находится на 3 этаже 9-ти этажного дома. В квартире отличная шумо- и звукоизоляция.

Дом расположен в одном из лучших мест микрорайона ЖБИ, в районе со сложившейся и развитой инфраструктурой.

Дом находится под управлением ЖЭК Комсомольский. Территория двора

ухаживаемая, оборудована детской площадкой, подъезд чистый, после ремонта. Просторная комната 15 кв.м. с удобной нишей, где можно расположить

большую кровать или диван, установлен аккуратный шкаф-купе с зеркалом.

Вместительная кухня 7 кв.м. выполнена в светлых тонах с новым встроенным кухонным гарнитуром. В коридоре предусмотрена небольшая гардеробная.

Санузел раздельный.

Окна квартиры выходят на солнечную сторону. Большая лоджия 6 кв.м. на два окна застеклена и выходит на потрясающий зеленый массив, и пешеходные дорожки.

Квартира в хорошем состоянии с косметическим ремонтом. Окна -

пластиковые, потолки ровные, пол покрыт единым ламинатом по всей

квартире, новые радиаторы отопления.

В квартире остаются: кухонный гарнитур, газовая плита, стиральная машина, диван, кровать.

Детский сад и школа находятся во дворе дома.

Периметр домов образует закрытое придомовое пространство с детской площадкой. Для жителей дома предусмотрены парковки на территории двора.

магазинов.

Остановки всех видов транспорта в 5-8 минутах.

В шаговой доступности фитнес-клуб, ДЮСШ Старт, школа единоборств

Чемпион, футбольная школа Rondo, множество магазинов, службы доставки,

аптеки, места для проведения досуга, различные салоны и многое другое для

комфортной жизни.

Озеро Шарташ и парк Каменные палатки - привилегия микрорайона и одна из точек притяжения жителей города. Обновленный и многофункциональный парк находится в 10 минутах ходьбы.

Квартира без обременений, чистая продажа, 1 взрослый собственник. Документы готовы.

Рассмотрим все варианты оплаты.
Помощь в одобрении ипотеки и продаже Вашей недвижимости.
Звоните! С удовольствием организуем просмотр этой замечательной квартиры.

Жилая площадь м²: 33.5
Комнат: 1
Цена ☐: profrealt:221-12996
Этажность: 9
Цена От ☐: 4950000
Этаж: 3

