3-комн. квартира, 82.6 м², 4/4 эт.

пр-кт. Седова,52
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126557397

ИДЕАЛЬНАЯ ТРЕШКА С ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ. БЕЗ ПРОБЛЕМ, ГАЗА И КОМПРОМИССОВ.

О квартире:

Пространство и свет: 3-метровые потолки, огромные окна на две стороны (светло весь день), кирпичные стены с идеальной шумоизоляцией.
Готовность «под тапочки»: Современный дизайнерский ремонт в нейтральном стиле. Заезжай и живи. Вся мебель и техника — остаются вам.
Инженерия нового уровня: Полностью заменена проводка и коммуникации. Газ отсутствует — безопасно, современно, свобода планировки.
Предусмотрена установка индивидуальных счетчиков тепла (экономия до 30%).
Безопасность дома: Компактный дом на 35 квартир, соседи знают друг друга. Идеально для семей с детьми.
Юридическая стерильность: Один взрослый собственник без поиска встречного объекта. Никаких ипотек, залогов, детских долей и прописанных. Выход на сделку возможен за 1-2 дня.
Локация: жизнь со всеми плюсами города, но без его минусов:

Спальный район с развитой инфраструктурой под рукой: лучшие школы и сады района, частные клиники, супермаркеты, фитнес.
До центра Екатеринбурга — комфортные 25 минут на авто или можно дойти за полчаса неспешным шагом до ближайшего парка на районе.
При этом сама улица абсолютно тихая, зеленая и камерная, вдали от шума магистралей.
Кому подойдет идеально:

Семьям с детьми. Безопасный закрытый двор, лучшая социализация с соседями, рядом любые учебные заведения, просторные комнаты для разнополых детей.
Топ-менеджерам и специалистам IT. Максимальная звукоизоляция для глубокой работы из домашнего кабинета, быстрый доступ к центру города и

аэропортам.
Тем, кто устал от компромиссов. Если вы ищете качество новостройки (инженерия, потолки, дизайн) в обжитом районе с деревьями и сложившимся социумом.
Инвесторам под долгосрочную аренду. Объект не потребует вложений еще 10–15 лет, будет привлекать самую платежеспособную аудиторию и приносить стабильный доход выше рынка.
Справедливая рыночная цена за объект класса «купил и забыл о ремонтах».
Обоснованный торг только реальному покупателю после просмотра.

Звоните, чтобы договориться о показе. Такие квартиры уходят первым, кто увидел их вживую.

Жилая площадь м²: 82.6
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-12957
Этажность: 4
Цена От : 8150000
Этаж: 4