2-комн. квартира, 42.9 м², 9/9 эт.

ул. Фрунзе,60
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126557397

Продается видовая 2-комнатная квартира в самом востребованном районе Екатеринбурга!

Вы давно мечтали о квартире, где из окна открывается панорама на весь город и огни театра? Где до центра — рукой подать, но при этом вы живете в тишине закрытого двора? Этот лот для вас.

О квартире:

Адрес: Екатеринбург, Автовокзал (самый востребованный район города).
Этаж: 9/9 (выше только небо!). Никакой пыли от дороги, никаких соседей над головой.
Площадь: 42,6 м².
Планировка: Идеальная линейка с правильной геометрией. Комнаты изолированы друг от друга кухней — абсолютная приватность для каждого члена семьи. Никаких проходных зон!
Санузел: Полностью раздельный. Утренние сборы больше не будут проблемой.
Юридический статус: Два совершеннолетних собственника, полная стоимость в договоре. Без обременений, без долгов, чистая продажа. Подходит под ипотеку любого банка.
Состояние и вложения:
Квартира полностью готова к проживанию. Сделан косметический ремонт — заезжай и живи. Самое главное вложение уже произведено предыдущими владельцами: заменены все трубы водоснабжения и канализации. Вам не придется вскрывать стены ближайшие 15–20 лет. Заезжайте со своей мебелью или оставьте часть нашей по договоренности.

Локация — мечта жителя мегаполиса:
Это редкое сочетание элитной тишины и транспортной доступности. Дом стоит в глубине зеленого двора, куда не долетает шум машин. При этом магистральные улицы находятся в двух шагах.

До главных проспектов города — 3 минуты на автомобиле.

Остановки общественного транспорта во все направления — 5 минут пешком.
Вся инфраструктура района у ваших ног: супермаркеты, фитнес-клубы,

кофейни, школы и детские сады.
Вид, который продают отдельно:
Панорамный обзор на театр «Щелкунчик», вечерний Екатеринбург. Это

главная фишка квартиры.

Бонус от собственника:
В подарок остаются встроенная кухня и кондиционер. Другие предметы

обстанвки мы готовы обсудить с вами отдельно.

Цена: полное соответствие рынку с учетом локации и состояния.

Обоснованный торг реальному покупателю после просмотра.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о показе! Такие квартиры в этой

локации уходят за несколько дней.

Жилая площадь м²: 42.9
Комнат: 2
Цена : profrealt:221-12951
Этажность: 9
Цена От : 6800000
Этаж: 9