

2-комн. квартира, 42.9 м², 9/9 эт.

ул. Фрунзе, 60
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126557397

Продается видовая 2-комнатная квартира в самом востребованном районе Екатеринбурга!

Вы давно мечтали о квартире, где из окна открывается панорама на весь город и огни театра? Где до центра — рукой подать, но при этом вы живете в тишине закрытого двора? Этот лот для вас.

О квартире:

Адрес: Екатеринбург, Автовокзал (самый востребованный район города). Этаж: 9/9 (выше только небо!). Никакой пыли от дороги, никаких соседей над головой.

Площадь: 42,6 м².

Планировка: Идеальная линейка с правильной геометрией. Комнаты

изолированы друг от друга кухней — абсолютная приватность для каждого члена семьи. Никаких проходных зон!

Санузел: Полностью раздельный. Утренние сборы больше не будут проблемой.

Юридический статус: Два совершеннолетних собственника, полная стоимость

в договоре. Без обременений, без долгов, чистая продажа. Подходит под ипотеку любого банка.

Состояние и вложения:

Квартира полностью готова к проживанию. Сделан косметический ремонт — заезжай и живи. Самое главное вложение уже произведено предыдущими владельцами: заменены все трубы водоснабжения и канализации. Вам не придется вскрывать стены ближайшие 15–20 лет. Заезжайте со своей мебелью или оставьте часть нашей по договоренности.

Локация — мечта жителя мегаполиса:

Это редкое сочетание элитной тишины и транспортной доступности. Дом стоит в глубине зеленого двора, куда не долетает шум машин. При этом магистральные улицы находятся в двух шагах.

До главных проспектов города — 3 минуты на автомобиле.

Остановки общественного транспорта во все направления — 5 минут пешком.
Вся инфраструктура района у ваших ног: супермаркеты, фитнес-клубы,
кофейни, школы и детские сады.
Вид, который продают отдельно:
Панорамный обзор на театр «Щелкунчик», вечерний Екатеринбург. Это
главная фишка квартиры.

Бонус от собственника:
В подарок остаются встроенная кухня и кондиционер. Другие предметы
обстановки мы готовы обсудить с вами отдельно.

Цена: полное соответствие рынку с учетом локации и состояния.
Обоснованный торг реальному покупателю после просмотра.

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о показе! Такие квартиры в этой
локации уходят за несколько дней.

Жилая площадь м²: 42.9
Комнат: 2
Цена ☎: profrealt:221-12951
Этажность: 9
Цена От ☎: 7000000
Этаж: 9

