

Комната, 11.4 м², 2/5 эт.

ул. Крылова, 24а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79068110842

???? Светлая комната 11,4 м² в тихом центре — 1 700 000 руб!
Продается уютная, теплая комната секционного типа в надежном кирпичном доме. Отличный вариант для стартового жилья, студентов или под сдачу в аренду с гарантированным пассивным доходом!

???? ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И ПЛАНИРОВКИ

- * Кирпичный дом: отличная тепло- и звукоизоляция, в комнате всегда тепло и тихо.
- * Комфортный 2 этаж: самый востребованный этаж из 5, идеален для любого возраста.
- * Малонаселенная секция: в секции всего 4 комнаты, везде поддерживается чистота и порядок.
- * Минимум соседей на удобства: санузел рассчитан всего на 2 комнаты, душ — на 4 комнаты.
- * Просторная кухня: на 8 комнат, у вас будет свое отдельное рабочее место для приготовления еды.
- * Общий балкон: дополнительное пространство для вашего удобства.

???? ТОП-ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ

- * Центр города: всего 15 минут пешком или 5 минут на транспорте до площади 1905 года.
- * Транспортная доступность: удобная развязка, трамваи и автобусы во все концы города прямо у дома.
- * Инфраструктура: в шаговой доступности школы, два детских сада, продуктовые супермаркеты и аптеки.

???? ИДЕАЛЬНО ПОД СДАЧУ И ДЛЯ СТУДЕНТОВ

В непосредственной близости расположены ведущие учебные заведения, что гарантирует постоянный спрос на аренду:

- * Медицинский университет (УГМУ) и колледж
- * Институт связи (УрТИСИ СибГУТИ)

???? О КОМНАТЕ И ОБСТАНОВКЕ

- * Параметры: площадь 11,4 кв.м. Комната очень светлая, окно выходит на тихую сторону с приятным видом на березы и лиственницы.

- * Что остается: шкафы, комод и столы уже входят в стоимость.
- * Дополнительно: диван, холодильник и стиральную машину готовы оставить за небольшую доплату — идеальный вариант, чтобы сразу заехать или сдать в аренду без лишних вложений!
- * Соседи: тихие, приличные, все работающие.

???? БЕЗОПАСНАЯ И БЫСТРАЯ СДЕЛКА

- * Один взрослый собственник.
- * Без обременений, арестов и долгов.
- * Все документы полностью готовы к продаже, гарантируем быстрый выход на сделку.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Показ в удобное для вас время по предварительной договоренности.

Жилая площадь м²: 11.4
Комнат: 1
Цена ☐: profrealt:221-12935
Этажность: 5
Цена От ☐: 1700000
Этаж: 2

