Комната, 11.4 м², 2/5 эт.

ул. Крылова,24а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79068110842

???? Светлая комната 11,4 м² в тихом центре — 1 700 000 руб!
Продается уютная, теплая комната секционного типа в надежном кирпичном доме. Отличный вариант для стартового жилья, студентов или под сдачу в аренду с гарантированным пассивным доходом!

???? ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И ПЛАНИРОВКИ
* Кирпичный дом: отличная тепло- и звукоизоляция, в комнате всегда тепло и тихо.
* Комфортный 2 этаж: самый востребованный этаж из 5, идеален для любого возраста.
* Малонаселенная секция: в секции всего 4 комнаты, везде поддерживается чистота и порядок.
* Минимум соседей на удобства: санузел рассчитан всего на 2 комнаты, душ — на 4 комнаты.
* Просторная кухня: на 8 комнат, у вас будет свое отдельное рабочее место для приготовления еды.
* Общий балкон: дополнительное пространство для вашего удобства.

???? ТОП-ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ
* Центр города: всего 15 минут пешком или 5 минут на транспорте до площади 1905 года.
* Транспортная доступность: удобная развязка, трамваи и автобусы во все концы города прямо у дома.
* Инфраструктура: в шаговой доступности школы, два детских сада, продуктовые супермаркеты и аптеки.

???? ИДЕАЛЬНО ПОД СДАЧУ И ДЛЯ СТУДЕНТОВ
В непосредственной близости расположены ведущие учебные заведения, что гарантирует постоянный спрос на аренду:
* Медицинский университет (УГМУ) и колледж
* Институт связи (УрТИСИ СибГУТИ)

???? О КОМНАТЕ И ОБСТАНОВКЕ
* Параметры: площадь 11,4 кв.м. Комната очень светлая, окно выходит на тихую сторону с приятным видом на березы и лиственницы.

* Что остается: шкафы, комод и столы уже входят в стоимость.
* Дополнительно: диван, холодильник и стиральную машину готовы оставить за небольшую доплату — идеальный вариант, чтобы сразу заехать или сдать в аренду без лишних вложений!
* Соседи: тихие, приличные, все работающие.

???? БЕЗОПАСНАЯ И БЫСТРАЯ СДЕЛКА
* Один взрослый собственник.
* Без обременений, арестов и долгов.
* Все документы полностью готовы к продаже, гарантируем быстрый выход на сделку.

Звоните, записывайтесь на просмотр! Показ в удобное для вас время по предварительной договоренности.

Жилая площадь м²: 11.4
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-12935
Этажность: 5
Цена От : 1650000
Этаж: 2