

Студия, 17.9 м², 3/5 эт.

ул. Панельная, 17к2
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

СТАТУС КВАРТИРЫ | СОБСТВЕННЫЙ УЗАКОНЕННЫЙ САУЗЕЛ | ГОТОВА К
ПРОЖИВАНИЮ

Продается полностью готовая к проживанию квартира-студия.
Окна выходят во двор, благодаря чему в квартире тихо, нет шума от дорог и
отсутствие пыли.

Редкий формат для данной локации — полноценная квартира-студия. Все
коммуникации заведены и узаконены, есть собственный санузел и душ,
расположенные непосредственно в квартире.

По документам — квартира, а не комната, что является существенным
преимуществом при покупке и последующей продаже.

В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт. Она полностью
укомплектована мебелью и техникой, поэтому не требует дополнительных
вложений.

Новому владельцу остаются: диван; холодильник; плита; оборудованная
кухонная зона; собственный санузел с душем.

Дом производит приятное впечатление: чистый и ухоженный подъезд,
зеленый двор, спокойная атмосфера и доброжелательные соседи.

Преимущества объекта:

- низкие платежи по коммуналке;
- статус квартиры;
- собственный законный санузел;
- все коммуникации заведены официально;
- косметический ремонт;
- вся необходимая мебель и техника остается;
- окна выходят в тихий зеленый двор;
- готовый вариант для проживания или сдачи в аренду.

Преимущества расположения:

- удобная транспортная развязка;
- ~~— 3-7 минут пешком до автобусных, троллейбусных и трамвайных остановок;~~
- 10-15 минут до главного корпуса УрФУ;

- рядом УрГЮУ, УКСАП и другие высшие и средние учебные заведения;
- высокий спрос на аренду благодаря большому количеству студентов;
- в шаговой доступности торговые центры, продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи Ozon и Wildberries.

Идеально подходит:

- для студентов;
- для собственного проживания;
- как инвестиция с высоким арендным потенциалом.

Быстрый выход на сделку. Звоните — с удовольствием отвечу на все вопросы и организую просмотр!

Жилая площадь м²: 17.9

Комнат: 1

Цена ☎: profrealt:221-12929

Этажность: 5

Цена От ☎: 2650000

Этаж: 3

