

3-комн. квартира, 82.9 м², 21/22 эт.

б-р. Владимира Белоглазова, 2ж
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630345969

В продаже уникальная квартира с окнами в 3 стороны на видовом 21 из 22 этаже . При необходимости готовы продать паркинг и кладовку. Новый детский сад - внутри комплекса, новая гимназия - в шаговой доступности. Чистая продажа. Нет обременений. Быстрый выход на сделку.

Возможна продажа СЕЙЧАС с ремонтом от застройщика и уже установленными кондиционерами или ПОТОМ в конце августа с готовым качественным ремонтом под ключ (все материалы закуплены).

Местом притяжения квартиры является просторная и светлая кухня-гостиная с угловым остеклением из 3 окон. Далее идёт приватная часть - родительская спальня с собственным санузлом и гардеробной нишей. При входе расположен гостевой санузел и помещение для детской либо кабинета с балконом (будет застеклён).

Жилой район «Изумрудный бор» – это современные дома комфорт-класса с насыщенной внутренней инфраструктурой: большой закрытый зелёный двор, паркинг, коммерческая галерея и сервис собственной управляющей компании. Особенностью проекта - отсутствие в непосредственном окружении старого жилого фонда и устаревшей инфраструктуры, что позволяет почувствовать максимальный комфорт и современный облик жилого района.

Главной концепцией оформления комплекса является закрытый двор-сад «без машин» с ландшафтным оформлением. На территории высажены гипоаллергенные цветы и кустарники, высокие деревья, хвойные и яблони, которые наполняют ароматом весь район. Детские игровые комплексы подобраны согласно потребностям и интересам детей разного возраста и выполнены из натурального дерева. Площадка для малышей покрыта

галькой, как на море, что развивает мелкую моторику. Для любителей page 1 / 3

активного отдыха предусмотрены корты для игровых видов спорта, воркаут-пространство на свежем воздухе, лаундж-зоны и уютные беседки.

Атмосфера уюта начинается с порога парадного холла ЖК «Изумрудный бор». В интерьерах мест общего пользования, разработанных по авторскому дизайн-проекту, применены тёплые бежевые оттенки, которые отлично сочетаются с экологичными материалами, элементами декора и удобной навигацией. В холлах первых этажей предусмотрены: прозрачная панорамная входная группа, мягкая зона с диванами, зона коворкинга с удобными креслами и столиками, колясочная с видеонаблюдением, гостевой санузел, душ для домашних питомцев и кофе-пойнт. Возле почтовых ящиков размещены специальные спам-боксы для макулатуры и урны для отработанных батареек. Стены в ЖК выполнены из экологичного и проверенного временем материала – керамического кирпича. В квартире всегда будет тепло, и посторонние звуки не смогут проникнуть в ваше пространство. Окна со стильной ламинацией «под дерево» с двух сторон особенно отличаются от привычного белого ПВХ. Обладают высокой шумо- и теплоизоляцией и станут дополнением любого дизайн-проекта. Двухкамерные стеклопакеты с мультипокрытием защитят от ультрафиолета и обеспечат приватность — с улицы панорамное окно будет зеркальным. Приточно-вытяжная система вентиляции с естественным побуждением обеспечит круглосуточную циркуляцию воздуха. ЖК оборудован современной системой очистки воды, которая обеспечивает жильцов чистой питьевой водой прямо из крана. Показания воды, электроэнергии и отопления передаются в управляющую компанию автоматически. Установлены скоростные бесшумные лифты Delfar с увеличенной высотой потолка, декоративным оформлением и приводом рекуперации энергии, что позволяет снизить энергопотребление и сделать эксплуатацию более экологичной.

Собственная управляющая компания «УГМК-Застройщик» реализует комплекс услуг и предоставляет первоклассный сервис, обеспечивая порядок, комфорт и безопасность.

для комфортной и счастливой жизни резидентов:

фитнес-клуб с бассейном и детским фитнесом «Bright Fit»;
медицинский центр и аптека «УГМК- Здоровье»;
супермаркеты и магазины;
пункты выдачи маркетплейсов;
пекарня и пиццерия;
винотеки и многое другое.

В шаговой доступности от ЖК расположены ключевые объекты спорта,
культуры и отдыха, среди которых:

ТРЦ «VEER MALL» с мягким кинотеатром, ресторанами, игровыми детскими
площадками, магазинами и брендовыми бутиками;
Супермаркет «METRO» и Гипермаркет «Максидом» с товарами для дома и
ремонта.

Жилая площадь м²: 82.9
Комнат: 3
Цена □: profrealt:221-12892
Этажность: 22
Цена От □: 15990000
Этаж: 21

