

Коттедж, 350 м², участок 11 сот.

пер. Званный, 26
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79090002171

Дом, в который вложили гораздо больше, чем деньги.

г. Екатеринбург, переулок Званный, 26 - место, где сочетаются приватность загородной жизни и близость к удобствам городской инфраструктуры.

Такие дома появляются на рынке не часто. Он строился и отделывался для собственного проживания, поэтому при выборе материалов и инженерных решений владельцы не ориентировались на экономию. Дом, который строился для жизни, не на продажу.

Стены выполнены из бруса 250×250 мм, дом дополнительно утеплен изнутри и отделан имитацией бруса. Это очень комфортно для жизни - тепло в зимнее время и прохладно в летнюю жару. Все инженерные системы продумывались для долгой и комфортной эксплуатации: газовое отопление, централизованное водоснабжение, медная разводка сантехники, автономный септик, охранная система сигнализации.

Общая площадь дома — 350 м².

Участок — 11 соток, благоустроенный, с ландшафтным дизайном, отдельной баней и парковкой на четыре автомобиля.

Интерьер создавался в благородной классике, которая не зависит от моды. Натуральное дерево, теплые оттенки, основательная мебель, дорогие отделочные материалы, привезенные из Италии, — здесь ощущается спокойствие, статус и настоящий домашний уют.
Планировка:

В цокольном этаже расположен теплый гараж, кабинет, полноценный домашний кинотеатр и еще две комнаты, которые можно использовать по своему усмотрению.

Основной этаж — место, где проходит жизнь семьи. Просторная кухня

гостиная с выходом на террасу, мастер-спальня с собственной ванной комнатой, зона отдыха и сауна делают этот уровень максимально комфортным как для повседневной жизни, так и для приема гостей.

На третьем этаже находятся спальня, большая гостиная и две комнаты без финишной отделки. Это возможность завершить пространство именно так, как нужно вашей семье: сделать детские, кабинет, гардеробные или гостевые комнаты.

Дом продается практически полностью укомплектованным. Новым владельцам остается мебель, техника, кондиционеры и приобретенные межкомнатные двери.

Особенно хочется отметить участок. За годы он успел сформироваться: деревья, озеленение, баня, продуманная территория для отдыха — все это невозможно получить сразу после строительства. Это то, что требует времени. Здесь приятно проводить летние вечера, устраивать семейные праздники и просто наслаждаться тишиной собственного дома. Если вы ищете не просто большой дом, а место с характером, атмосферой и ощущением основательности, этот объект стоит увидеть лично. Некоторые вещи невозможно передать фотографиями — их можно только почувствовать.

Жилая площадь м²: 350

Комнат: 9

Площадь участка (соток): 11

Цена ☐: profrealt:221-12884

Этажность: 3

Цена От ☐: 29990000

