

1-комн. квартира, 35.84 м², 7/12 эт.

ул. Амундсена, стр. 2
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

1-комнатная квартира в новом доме комфорт+ в Академическом районе | Цена ниже, чем у застройщика!
Срок сдачи дома- сентябрь 2026 года.

Продается просторная 1-комнатная квартира общей площадью 35,84 м² в современном жилом комплексе «Разум» в новом районе Академический.

???? Переуступка от физического лица — стоимость ниже, чем у застройщика!

Планировка:

- ✓ Просторная кухня-гостиная — 17,55 м²
- ✓ Спальня — 10,71 м²
- ✓ Прихожая — 3,92 м²
- ✓ Санузел — 3,66 м²

Комфортный 7 этаж.

???? Срок сдачи дома — сентябрь 2026 года.

???? Передача ключей — октябрь 2026 года.

Почему именно эта квартира?

- ✓ Цена выгоднее, чем у застройщика.
- ✓ Удобная современная планировка с большой кухней-гостиной.
- ✓ Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций.

Один из самых перспективных проектов Академического

Дом расположен в новой части Академического района, где формируется современный квартал с жилыми комплексами комфорт и комфорт+ класса.

Именно эта локация считается одной из самых перспективных и востребованных для жизни и инвестиций благодаря качественной застройке, единой архитектуре и продуманной городской среде.

???? В нескольких минутах ходьбы расположен лес и эко-тропа — отличное место для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе.

???? Малоэтажная секция обеспечивает более спокойную атмосферу, меньшее количество соседей и дополнительный комфорт проживания.

Всё необходимое рядом

В шаговой доступности:

- ✓ школы и детские сады;
- ✓ поликлиники и медицинские центры;
- ✓ продуктовые магазины и супермаркеты;
- ✓ аптеки;
- ✓ кофейни, кафе и рестораны;
- ✓ спортивные клубы;
- ✓ остановки общественного транспорта.

Закрытый двор без машин, современные дизайнерские холлы, детские и спортивные площадки, зоны отдыха и вся необходимая коммерческая инфраструктура находятся буквально у дома.

???? Дополнительно есть возможность приобрести кладовое помещение у этого же продавца — удобное решение для хранения сезонных вещей, велосипедов, колясок и другого инвентаря.

???? Звоните или пишите! Отвечу на все вопросы, помогу с одобрением ипотеки и полностью сопровожу сделку до получения ключей

Жилая площадь м²: 35.84

Комнат: 1

Площадь участка (соток): 0

Цена ☐: profrealt:221-12883

Этажность: 12

Цена От ☐: 5600000

Этаж: 7

