

## 2-комн. квартира, 55.1 м², 9/9 эт.

---

ул. Московская, 44  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79068110842

В продаже двухкомнатная квартира общей площадью 55,1 кв.м. в кирпичном доме на видовом 9 этаже.

### Общее описание:

Две изолированные комнаты, в каждой застекленный балкон с видом на город. Кухня площадью 8 кв.м, расположена в буквальном смысле "в сердце квартиры". Санузел раздельный. Есть кладовка, которую можно переделать в функциональную гардеробную. Просторная прихожая.

### Ремонт:

Пластиковые окна, межкомнатные двери, натяжные потолки, на полу линолеум, произведена замена радиаторов отопления, балконы "под ключ", санузел-плитка.

### Соседи:

Замечательные.

### Локация:

Прекрасная. Рядом остановки общественного транспорта, в том числе авто- и ж/д-вокзал. Школа номер 60, детские сады, поликлиника: все в шаговой доступности. Магазины, торговые центры, Тимирязевский парк.

### Документы:

Взрослые собственники, нет обременений, быстрый выход на сделку, ключи в день сделки.

Жилая площадь м²: 55.1

Комнат: 2

Цена ☐: profrealt:221-12863

Этажность: 9

Цена От ☐: 4150000

Этаж: 9



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости