

2-комн. квартира, 48.1 м², 5/5 эт.

пер. Сухой, 4
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

???? Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном доме рядом с лесным массивом

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 48,1 м² по адресу: г. Екатеринбург, переулок Сухой, д. 4.

Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома и идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт, тишину и развитую инфраструктуру.

???? О РАЙОНЕ:

- ✓ Тихий и зеленый микрорайон Лечебный Октябрьского района.
- ✓ Минимум городского шума и большое количество зеленых зон.
- ✓ Удобный выезд на Сибирский тракт, ЕКАД и Кольцовский тракт.
- ✓ Всего 15–20 минут до центра Екатеринбурга на автомобиле.
- ✓ Рядом лесной массив, отличное место для прогулок, пробежек и отдыха на свежем воздухе.
- ✓ Район давно сформирован — вся необходимая инфраструктура находится в пешей доступности.

???? Развитая инфраструктура

Образование

- Средняя школа № 52.
- Средняя школа № 60.
- Детские сады № 193, № 196, № 271.

Магазины

- «Пятёрочка».

- «Магнит».
- «Монетка».
- Красное & Белое.
- Ozon.
- Wildberries.

Транспорт

В нескольких минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта «Лечебный» и «Тубсанаторий», через которые проходят городские автобусные маршруты, обеспечивающие удобное сообщение с центром Екатеринбурга, ЖБИ, Уктусом и другими районами города.

Также рядом находится железнодорожная платформа «Лечебный», благодаря которой можно быстро добраться как до центра города, так и в пригород, минуя автомобильные пробки.

О ДОМЕ:

- ✓ Кирпичный дом 1993 года постройки.
- ✓ Отличная тепло- и шумоизоляция.
- ✓ Всего пять этажей — спокойная атмосфера без большого количества соседей.
- ✓ Чистый подъезд.
- ✓ Уютный зеленый двор.
- ✓ Детская площадка.
- ✓ Достаточное количество парковочных мест возле дома.

О КВАРТИРЕ:

Общая площадь — 48,1 м².

Очень удачная планировка для большой семьи

- кухня — 8,2 м²;

- гостиная — 17,0 м²;
- спальня — 13,1 м²;

Преимущества квартиры

- ✓ Изолированные комнаты правильной формы.
- ✓ Просторная кухня.
- ✓ Большая лоджия.
- ✓ Раздельный санузел.
- ✓ Окна квартиры выходят на разные стороны дома — в квартире всегда много естественного света и легко организовать сквозное проветривание.
- ✓ Верхний этаж — отсутствие шума от соседей сверху.
- ✓ Удобная планировка без проходных комнат.
- ✓ Кирпичные стены обеспечивают комфортную температуру зимой и летом.

Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для последующей сдачи в аренду.

???? Звоните прямо сейчас! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для вас время.

Жилая площадь м²: 48.1

Комнат: 2

Цена ☎: profrealt:221-12820

Этажность: 5

Цена От ☎: 4670000

Этаж: 5

