

# Коттедж, 500 м², участок 14.4 сот.

---

киевское шоссе 34 км дом 5  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79024421082

Коттедж 500 м², Внуково. Москва.  
Кирпич. Дизайнерский ремонт. Состояние «новый дом».

## РАСПОЛОЖЕНИЕ И СТАТУС

Район Внуково — Москва, со столичной пропиской и всеми вытекающими преимуществами.

Дом расположен на закрытой территории с отдельной въездной группой на два дома. Чужих машин здесь не бывает: минимум трафика, максимум

приватности. Ваш круг — только вы и один сосед.

## КОНСТРУКЦИЯ И ЦИФРЫ

- 2 этажа + цоколь и мансарда.
- Материал: кирпич. Долговечно, тепло, тихо.
- 500 м² жилого пространства.
- 14,4 сотки земли. Ландшафтный дизайн завершён и ухожен.
- Газ планируется к 2030 году.

## ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ

Дом с дизайнерским ремонтом, в котором практически не жили.

- 4 спальни. Пространство организовано так, что приватные спальни

разнесены по этажам. Второй этаж в этом смысле — основная жилая

территория: несколько изолированных спален, тихая галерея, выходы в

общий коридор и — акцентная деталь — собственная сауна с выходом на

открытую террасу. Спа-функция здесь встроена в быт: не нужно спускаться в подвал, всё в шаговой доступности от спален.

- Большая гостиная. Сердце первого этажа. Продуманный световой сценарий:

днём работает естественное освещение, вечером — архитектурный свет.

## ЦОКОЛЬ. ЗОНА БАРБЕКЮ

Встроенная зона барбекю позволяет готовить на открытом огне в любую погоду. Полноценная альтернатива летней кухне, только всесезонная и

комфортная.

## УЧАСТОК

14,4 сотки, которые уже выглядят как частный парк. Ландшафтный дизайн продуман по ярусам: деревья, кустарники, газоны. Всё в отличном состоянии, участок ухожен. Закрытая территория усиливает ощущение загородной резиденции в черте города.

## РЕЗЮМЕ

Новый кирпичный дом. Дизайнерский ремонт. 4 спальни, большая гостиная, сауна на жилом этаже с выходом на террасу, барбекю в цоколе. Закрытая территория с отдельным въездом на две семьи. Прописка Москва.

Дополнительный фото вышлю по запросу.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 500

Комнат: 4

Площадь участка (соток): 14

Цена ☐: profrealt:221-12819

Этажность: 2

Цена От ☐: 800000000

