Дом, 499 м², участок 6 сот.

Новомосковский административный округ, р-н Коммунарка, КП Новое

Румянцево, 8 Калужское шоссе, 1 км
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

???? ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОСОБНЯК У МКАД. 499 м² ПО ЦЕНЕ ГОРАЗДО НИЖЕ

РЫНОЧНОЙ!
???? Конец Ленинского проспекта, сразу за МКАД
(Киевское шоссе, закрытый КП премиум-класса)
О локации
 Прямая освещённая дорога — выезжаете и сразу на Ленинском
 10–15 минут до центра города по красивому проспекту
 Метро Тропарёво — рядом
 Закрытая территория камерного поселка всего на 30 домов в едином

классическом стиле
 Отличные соседи
О доме
???? 499 м² (кирпич, цокольный этаж)
???? Потолки 4 метра — ощущение простора и свободы
???? Панорамные деревянные стеклопакеты — уникальная архитектура
???? ИЖС, земля 6 соток в собственности (владение с 2021 года)
Коммуникации — всё заведено и разведено по дому
???? Магистральный газ (котёл стоит)
???? Вода
⚡ Электричество
???? Все трубы — латунные
Две комнаты уже отремонтированы — можно жить бригаде или

контролировать ремонт
Состояние
???? Без отделки — сделайте дизайн под себя
???? При желании можно разделить на 3–4 отдельные квартиры

(инвестиционный потенциал)
Юридически чисто
 1 взрослый собственник
 Не в ипотеке
 Без обременений
 Быстрый выход на сделку
Почему стоит смотреть
???? Цена — 50 000 000 ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!
???? Объект стоит гораздо дороже — продаю по семейным обстоятельствам
???? Идеальная альтернатива элитной квартире в Москве за те же деньги
Для кого
???? Для семьи, которая хочет свой дом, но в черте города

???? Для инвестора (разделить на квартиры и продать)
???? Для тех, кто ценит камерность, тишину и стиль

???? Звоните! Показ в любой день.

Жилая площадь м²: 499
Комнат: 10
Площадь участка (соток): 6
Цена : profrealt:221-12810
Этажность: 3
Цена От : 69900000