

Дом, 499 м², участок 6 сот.

Новомосковский административный округ, р-н Коммунарка, КП Новое

Румянцево, 8 Калужское шоссе, 1 км
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

???? ПРЕМИАЛЬНЫЙ ОСОБНЯК У МКАД. 499 м² ПО ЦЕНЕ ГОРАЗДО НИЖЕ

РЫНОЧНОЙ!

???? Конец Ленинского проспекта, сразу за МКАД
(Киевское шоссе, закрытый КП премиум-класса)

О локации

- Прямая освещённая дорога — выезжаете и сразу на Ленинском
- 10-15 минут до центра города по красивому проспекту
- Метро Тропарёво — рядом
- Закрытая территория камерного поселка всего на 30 домов в едином

классическом стиле

- Отличные соседи

О доме

???? 499 м² (кирпич, цокольный этаж)

???? Потолки 4 метра — ощущение простора и свободы

???? Панорамные деревянные стеклопакеты — уникальная архитектура

???? ИЖС, земля 6 соток в собственности (владение с 2021 года)

Коммуникации — всё заведено и разведено по дому

???? Магистральный газ (котёл стоит)

???? Вода

↗ Электричество

???? Все трубы — латунные

Две комнаты уже отремонтированы — можно жить бригаде или

контролировать ремонт

Состояние

???? Без отделки — сделайте дизайн под себя

???? При желании можно разделить на 3-4 отдельные квартиры

(инвестиционный потенциал)

Юридически чисто

- 1 взрослый собственник
- Не в ипотеке
- Без обременений
- Быстрый выход на сделку

Почему стоит смотреть

???? Цена — 50 000 000 руб! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!

???? Объект стоит гораздо дороже — продаю по семейным обстоятельствам

???? Идеальная альтернатива элитной квартире в Москве за те же деньги

Для кого

???? Для семьи, которая хочет свой дом, но в черте города

???? Для инвестора (разделить на квартиры и продать)

???? Для тех, кто ценит камерность, тишину и стиль

???? Звоните! Показ в любой день.

Жилая площадь м²: 499

Комнат: 10

Площадь участка (соток): 6

Цена ☐: profrealt:221-12810

Этажность: 3

Цена От ☐: 50000000

