# 1-комн. квартира, 32.7 м², 4/10 эт.

ул. Восточная,23 а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79045470477

Продается светлая однокомнатная квартира на 4 этаже в сердце Екатеринбурга! Идеальное расположение на пересечении улиц Восточной и Декабристов, кирпичный, очень теплый дом 1993 г.
Квартира после капитального ремонта, готова к проживанию. В квартире заменена вся проводка, стены и полы идеально выровнены. Уложен паркет , керамогранит, установлены современные стеклопакеты, капитальный ремонт коммуникаций.
Пространство грамотно распланировано — уютная зона кухни-столовой логично отделена от спальной зоны и зоны для занятий или отдыха.
При желании, есть двери, которыми можно отделить пространство кухни от комнаты.
Установлены теплые полы в зоне коридора, ванной и кухни для уюта в любое время года.
Большая лоджия длиной 6 метров может стать местом для отдыха, мастерской.
В квартире остается вся мебель и обстановка: кухонный гарнитур, техника, кровать 1,8*2 с матрасом, большой шкаф для хранения с 3 отделениями.

Это один из самых востребованных районов города. Близость ВУЗов, отличная транспортная развязка во всех направлениях. Рядом трамвайное кольцо. До станции метро «Геологическая» всего 15 минут пешком. В шаговой доступности всё необходимое для комфортной жизни в городе: магазины, рестораны, кафе, сервисные центры. Близость к парку им. Маяковского обеспечивает идеальное место для прогулок и занятий спортом.
Эта квартира — отличный выбор как для собственного проживания (для студентов, молодых специалистов), так и для сдачи в аренду.
Приезжайте на просмотр, квартира ждет своего нового хозяина!
Без долгов и обременений, без детских долей.

Жилая площадь м²: 32.7
Комнат: 1

Этажность: 10
Цена От □: 6500000
Этаж: 4