Студия, 15.9 м², 1/3 эт.

ул. Гурзуфская,15а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

ЦЕНТР ГОРОДА | ВСЯ МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ | ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Благодаря центральному расположению объект всегда будет востребован среди арендаторов.

В квартире выполнена удобная и функциональная планировка. Высота потолков составляет 3 метра, что позволило организовать полноценный второй уровень с просторным спальным местом. Такое решение существенно увеличивает полезное пространство: зона отдыха вынесена наверх, а основная площадь остается свободной для работы, приема гостей и повседневной жизни.

В квартире остается вся мебель и техника, представленная на фотографиях. Дополнительных вложений не требуется — можно заехать и жить сразу.

Преимущества объекта:
— потолки 3 метра;
— полноценное спальное место на втором уровне;
— собственные счетчики;
— вся мебель остается новому владельцу;
— окна выходят в тихий зеленый двор;
— низкие расходы на содержание.

Преимущества расположения:
— всего 15 минут пешком до ТРЦ «Гринвич»;
— 15 минут пешком до станции метро «Геологическая»;
— рядом остановки общественного транспорта;
— в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе и пункты выдачи Ozon и Wildberries;
— рядом расположены УрГЭУ, Уральский государственный горный университет и РАНХиГС и др университеты и коледжи;
— поблизости школы и детские сады.

Квартира станет отличным выбором для тех, кто хочет жить в центре города с

развитой инфраструктурой, а также для инвесторов, рассматривающих покупку ликвидной недвижимости с высоким арендным потенциалом.

Звоните, с радостью покажем!

Жилая площадь м²: 15.9
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-12798
Этажность: 3
Цена От : 3390000
Этаж: 1