

Студия, 15.9 м², 1/3 эт.

ул. Гурзуфская, 15а
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79530008713

ЦЕНТР ГОРОДА | ВСЯ МЕБЕЛЬ ОСТАЕТСЯ | ГОТОВА К ПРОЖИВАНИЮ

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Благодаря центральному расположению объект всегда будет востребован среди арендаторов.

В квартире выполнена удобная и функциональная планировка. Высота потолков составляет 3 метра, что позволило организовать полноценный второй уровень с просторным спальным местом. Такое решение существенно увеличивает полезное пространство: зона отдыха вынесена наверх, а основная площадь остается свободной для работы, приема гостей и повседневной жизни.

В квартире остается вся мебель и техника, представленная на фотографиях. Дополнительных вложений не требуется — можно заехать и жить сразу.

Преимущества объекта:

- потолки 3 метра;
- полноценное спальное место на втором уровне;
- собственные счетчики;
- вся мебель остается новому владельцу;
- окна выходят в тихий зеленый двор;
- низкие расходы на содержание.

Преимущества расположения:

- всего 15 минут пешком до ТРЦ «Гринвич»;
- 15 минут пешком до станции метро «Геологическая»;
- рядом остановки общественного транспорта;
- в шаговой доступности продуктовые магазины, аптеки, кафе и пункты

выдачи Ozon и Wildberries;

- рядом расположены УрГЭУ, Уральский государственный горный

университет и РАНХиГС и др университеты и колледжи;

- поблизости школы и детские сады.

Квартира станет отличным выбором для тех, кто хочет жить в центре города с

развитой инфраструктурой, а также для инвесторов, рассматривающих покупку ликвидной недвижимости с высоким арендным потенциалом.

Звоните, с радостью покажем!

Жилая площадь м²: 15.9

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-12798

Этажность: 3

Цена От ☐: 3390000

Этаж: 1

