

# Студия, 30.8 м<sup>2</sup>, 5/25 эт.

---

ул. Библиотечная, 25  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79506467337

Продается теплая и очень функциональная студия в непосредственной близости с УрФУ

ЖК БАЗЛИК

□ СВОЯ СОБСТВЕННАЯ КОТЕЛЬНАЯ = низкие коммунальные платежи :

Автоматическая передача счетчиков : лето ~2500□ /зима ~3500□

□ Закрытый двор , детская площадка для любого возраста деток , охрана 24/7

видеонаблюдение ,  
комфортный 5 этаж, колясочная, адекватные культурные соседи .

в доме:

- пункт выдачи Wildberries
- Красное и белое
- Royal пицца роллы

в соседнем :

- Магнит
- Пекарня
- Аптека

в шаговой доступности :

-дет.сады ,школы, автобусные остановки

в пешей доступности :

- Уральский федеральный университет
- Уральский колледж строительства, архитектуры и предпринимательства

□Идеально как свое первое собственное жилье ,  
так и под аренду ,высокий спрос ~ 35.000 аренда в данном доме (без к/у)

□Квартира очень теплая.

Сделан качественный ремонт .

Красивый вид из окна.

Имеется все для комфортного проживания:

- функциональная кухня
- удобная двуспальная кровать
- вместительный шкаф-купе
- стиральная машина
- телевизор

В собственности более 5 лет

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре

Просьба ФИНАНСОВО неподготовленных не беспокоить

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 30.8

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-12799

Этажность: 25

Цена От ☐: 5650000

Этаж: 5

