

1-комн. квартира, 51.5 м², 3/10 эт.

ул. Селькоровская,34
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Вашему вниманию представлена светлая, просторная квартира в кирпичном доме ЖК «Камелот» 2013 года постройки.

Хорошая цена - 123000 руб. за метр квадратный, учитывая комфортность жилого комплекса, площадь и планировку квартиры.

Квартиры под косметический ремонт - самые грязные работы уже сделаны. Состояние квартиры позволяет новому хозяину закончить свой идеальный

ремонт и создать свой уютный и гармоничный мир.

Наш дом стоит не у дороги, внутри двора.

Квартира с идеальной юридической характеристикой: нет ни ипотеки, ни

обременений, нет прав третьих лиц и не использован материнский капитал.

Никто не прописан. Перепланировки не было. Единственный взрослый

собственник!

Функциональная планировка дает возможность зонировать пространство на спальную комнату и кухню-гостиную.

В квартире место под большую гардеробную комнату в просторном холле 9 м².

Ванная комната с местом для хранения отделана плиткой европейского пр-ва. Застеклённую лоджию 5 м² можно использовать как комнату отдыха или

кабинет.

Установлены счетчики на электроэнергию и воду.

Окна квартиры выходят на Юго-Восток - во двор. Стены кирпичного дома

сохраняют прохладу летом, тепло зимой.

Отличная шумоизоляция и приятные соседи. Высота стен 2,75 м.

ПЛЮС этого комплекса - свой двухуровневый паркинг, в котором

расположены Автомойка и шиномонтажная мастерская!

Отличная локация комплекса и развитая инфраструктура. В шаговой

доступности супермаркеты, рестораны, кафе, фитнес-центр, детские

площадки и другие объекты для комфортной жизни. Рядом детский сад №

131, школа № 21, отделение поликлиники № 4 ЦГКБ № 24. Внешний облик

зданий украшают башни со шпилями, зубчатые стены и бойницы, арки,

стрельчатые окна и щиты на балконах.

Удобная транспортная доступность - остановки транспорта через двор

От центра города 20 минут на авто в режиме пробок 8 баллов утром и вечером.

При отсутствии пробок 10 минут до площади 1905 года.

Ключи в день сделки! Юридически чистый объект! Ипотека возможна!

Срочная продажа в связи с покупкой встречного объекта.

Показ в удобное для Вас время!

Жилая площадь м²: 51.5

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-12794

Этажность: 10

Цена От ☐: 6250000

Этаж: 3

