1-комн. квартира, 51.5 м², 3/10 эт.

ул. Селькоровская,34
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

СРОЧНАЯ продажа в связи с покупкой встречного объекта!
Вашему вниманию представлена светлая, просторная квартира в кирпичном доме ЖК «Камелот» 2014 года постройки.

ОТЛИЧНАЯ цена - 121 000 руб. за метр квадратный, учитывая комфортность жилого комплекса, площадь и планировку!
Просторный холл
Два окна - стеклопакеты и деревянные евро подоконники уже сделаны
Большая лоджия с двумя окнами во двор
Возможность спланировать небольшую спальню, гостиную и кухню-столовую!

Квартира под косметический ремонт - самые грязные работы уже сделаны.
Не переплачивайте за чужие мечты - сделайте отделку для себя, под свою атмосферу и в любимой гамме!
Состояние квартиры позволяет новому хозяину закончить свой идеальный ремонт и создать свой уютный и гармоничный мир.

Наш дом стоит не у дороги, внутри двора.
Квартира с идеальной юридической характеристикой: нет ни ипотеки, ни обременений, нет прав третьих лиц и не использован материнский капитал.

Никто не прописан.
Перепланировки не было. Единственный взрослый собственник!

Функциональная планировка дает возможность зонировать пространство на спальную комнату и кухню-гостиную.
В квартире место под большую гардеробную комнату в просторном холле 9 м2.
Ванная комната с местом для хранения отделана плиткой европейского пр-ва.
Застеклённую лоджию 5 м2 можно использовать как комнату отдыха или кабинет.
Установлены счетчики на электроэнергию и воду.

Окна квартиры выходят на Юго-Восток - во двор.
Стены кирпичного дома сохраняют прохладу летом, тепло зимой.
Отличная шумоизоляция и приятные соседи. Высота стен 2,75 м.
ЕЩЕ ОДИН ПЛЮС этого комплекса - свой двухуровневый паркинг, в котором

расположены Автомойка и шиномонтажная мастерская!
Отличная локация комплекса и развитая инфраструктура. В шаговой доступности супермаркеты, рестораны, кафе, фитнес-центр, детские площадки и другие объекты для комфортной жизни. Рядом детский сад № 131, школа № 21, отделение поликлиники № 4 ЦГКБ № 24. Внешний облик зданий украшают башни со шпилями, зубчатые стены и бойницы, арки, стрельчатые окна и щиты на балконах.
Удобная транспортная доступность – остановки транспорта через двор.
От центра города 20 минут на авто в режиме пробок 8 баллов утром и вечером.

При отсутствии пробок 10 минут до площади 1905 года.
Ключи в день сделки! Юридически чистый объект! Ипотека возможна!

Срочная продажа в связи с покупкой встречного объекта.
Показ в удобное для Вас время! Торг потенциальному покупателю.

Жилая площадь м²: 51.5
Комнат: 1
Цена : profrealt:221-12794
Этажность: 10
Цена От : 6150000
Этаж: 3