

4-комн. квартира, 105.3 м², 10/14 эт.

ул. Степана Разина,95
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122421324

Вашему вниманию предлагается просторная четырехкомнатная квартира в престижном жилом комплексе в районе Автовокзала. Кирпичный дом с толстыми стенами (сейчас так уже не строят) – гарантия тепла и звукоизоляции. Прекрасная планировка: большая кухня, четыре просторных изолированных спальни, вместительный коридор, два санузла, лоджия. В одной из спален есть гардеробная комната, в которой, при желании, можно сделать санузел мастер-спальни (заведена вода и установлено биде). Так же оборудована постирочная комната. В квартире выполнен хороший ремонт. Покупателю остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, микроволновая печь, вытяжка), пристенная мебель в детской комнате, диван. Свое ТСЖ, всегда чисто и убрано, умеренные коммунальные платежи. Дом с закрытой территорией и охраной, везде камеры. Двор признан одним из лучших пространств Екатеринбурге. Отличная детская площадка с прорезиненной крошкой для безопасных игр. Есть площадка со спортивными тренажерами, фонтан, в вечернее время подсветка. Очень много зелени. Летом всегда красивые цветочные клумбы. Есть подземный паркинг. Все, что нужно для комфортной жизни, рядом. Поликлиника, детские сады (один прямо во дворе), школы №18 и №70, гимназии №120 и №39 (что делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми), различные сетевые магазины. Прямо в доме – аптека, кафе, спортзал. В шаговой доступности ТРЦ Мегapolis. Самая удачная локация в плане транспорта. Рядом трамвай, троллейбус, автобус. До станции метро Чкаловское несколько минут пешком. Один взрослый собственник. Без обременений. Возможна ипотека. Звоните, покажем в удобное для вас время.

Жилая площадь м²: 105.3

Комнат: 4

Цена ☐: profrealt:221-12791

Этажность: 14
Цена От \square : 24500000
Этаж: 10



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости