3-комн. квартира, 61.6 м², 2/4 эт.

ул. Ленина,20
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79920288629

???? ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ СЕМЬИ! Продается просторная

3-комнатная квартира в кирпичном доме. Заезжай и живи — основные

вложения уже сделаны!
Идеальная планировка для большой семьи: все комнаты изолированные (16.9,

14.1 и 9.6 кв.м), окна выходят на две стороны (распашонка), благодаря чему в

квартире всегда много естественного света. Раздельный санузел и

вместительная кладовая в коридоре для хранения вещей.
ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ:
Настоящий кирпичный дом: стены 50 см — гарантируют отличную

звукоизоляцию, зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется

комфортный микроклимат (нет изнуряющей жары).
Золотой 2 этаж: самый удобный и востребованный как для семей с детьми,

так и для старшего поколения.
Хорошее состояние: установлены пластиковые окна, натяжные потолки,

новые межкомнатные двери и надежная сейф-дверь. На полу — аккуратный

линолеум и ковролин.
Новые коммуникации: полностью заменена разводка воды, установлен новый

стояк и радиаторы отопления (кроме кухни). Есть приборы учета.
Что остается: кухонный гарнитур и водонагреватель. Остальная мебель — по

договоренности.
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (ул. Ленина, 20):
Дом удачно удален от шумных дорог, двор зеленый и спокойный. Абсолютно

всё рядом: школа №2 всего в 5 минутах ходьбы, детские сады, сетевые

магазины. В пешей доступности ТРЦ «Кин-Дза-Дза», Водная станция и

Ревдинский пруд — прекрасные места для отдыха всей семьей.
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:
Квартира без залогов, долгов и обременений. Чистая продажа, быстрый выход

на сделку. Подойдет любой расчет: наличные, гражданская ипотека,

материнский капитал.
Цена актуальна, пока не подобран встречный объект! Звоните прямо сейчас,

Жилая площадь м²: 61.6
Комнат: 3
Цена : profrealt:221-12741
Этажность: 4
Цена От : 3450000
Этаж: 2