

3-комн. квартира, 61.6 м², 2/4 эт.

ул. Ленина, 20
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79920288629

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Полноценная 3-комнатная квартира Старого Типа (СТ) по отличной цене!

Идеальная планировка для большой семьи: все комнаты изолированные (16.9, 14.1 и 9.6 кв.м), окна выходят на две стороны (распашонка), благодаря чему в квартире всегда много естественного света. Раздельный санузел и

вместительная кладовая в коридоре для хранения вещей.

ГЛАВНЫЕ ПЛЮСЫ:

Настоящий кирпичный дом: стены 50 см — гарантируют отличную

звукоизоляцию, зимой в квартире очень тепло, а летом сохраняется

комфортный микроклимат (нет изнуряющей жары).

Золотой 2 этаж: самый удобный и востребованный как для семей с детьми,

так и для старшего поколения.

Хорошее состояние: установлены пластиковые окна, натяжные потолки,

новые межкомнатные двери и надежная сейф-дверь. На полу — аккуратный

линолеум и ковролин.

Новые коммуникации: полностью заменена разводка воды, установлен новый

стояк и радиаторы отопления (кроме кухни). Есть приборы учета.

Что остается: кухонный гарнитур и водонагреватель. Остальная мебель — по

договоренности.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА (ул. Ленина, 20):

Дом удачно удален от шумных дорог, двор зеленый и спокойный. Абсолютно

всё рядом: школа №2 всего в 5 минутах ходьбы, детские сады, сетевые

магазины. В пешей доступности ТРЦ «Кин-Дза-Дза», Водная станция и

Ревдинский пруд — прекрасные места для отдыха всей семьей.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

Квартира без залогов, долгов и обременений. Чистая продажа, быстрый выход

на сделку. Подойдет любой расчет: наличные, гражданская ипотека,

материнский капитал.

Цена актуальна, пока не подобран встречный объект! Звоните прямо сейчас,

ответчу на все вопросы и организую показ в удобное время.

Жилая площадь м²: 61.6

Комнат: 3

Цена ☐: profrealt:221-12741

Этажность: 4

Цена От ☐: 3450000

Этаж: 2

