

# КУПИТЬ ПРОСТОРНУЮ 3-КОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В СТАЛИНСКОМ ДОМЕ НА ХИММАШЕ

---



Свердловская обл. , г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 21  
Екатеринбург, Свердловская область 620010  
Российская Федерация

Телефон: 88007001780  
Факс: 88007001780

## О КВАРТИРЕ:

- ✓ Общая площадь 68 кв.м – каждая комната продумана для комфортной жизни
- ✓ Высота потолков 3 метра – ощущение простора и благородства
- ✓ 3 этаж из 4 в массивном кирпичном доме – никаких шумных соседей сверху
- ✓ Толстые стены (до 1 метра!) – идеальная шумоизоляция и микроклимат
- ✓ Косметический ремонт, произведена замена электропроводки,

водопроводных и канализационных труб

## ОСОБЕННОСТИ:

Окна выходят в тихий зеленый двор – никакого уличного шума  
Сохранена историческая лепнина на потолках (при желании можно

подчеркнуть)

В квартире хорошее естественное освещение весь день

???? 5 минут до Нижнеисетского пруда – ваша зона отдыха

???? 2 минуты до остановки общественного транспорта автобусов 98, 78, 55,

60 и 31, 36 троллейбус – можно быстро добраться в любой район

???? Во дворе детская академия развития и школа № 86

???? В пешей доступности:

Лицей 135, садики с яслями (рябинка, солнышко, золотой ключик), детский

развивающий центр муниципальный (Юный химмашевец) с бесплатными

кружками для детей разных возрастов, бассейн, ДЮСШ AVS кристалл 20

городская больница, перинатальный центр, банки, аптеки, кафе, OZON, WB и

т.д...

Супермаркеты и магазины:

магнит, чижик, монетка и много других.

Также в шаговой доступности парк с 2 спортивными стадионами и спорт

площадкой, аллеи для прогулок, действующая лодочная станция с крытыми

беседками.

**КВАРТИРА:**

✓ Готова к заселению

✓ Теплая даже в самые холодные зимы

✓ Район с развитой инфраструктурой

✓ Исторический дом с характером

Ипотека возможна, обременений нет, документы готовы к сделке!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 46

Комнат: 3

Цена □: 7500000

Этажность: 4

Цена От □: 0

Ванных: 1

Этаж: 3

