

# Дом, 130 м<sup>2</sup>, участок 8 сот.

---

Полевской округ, мкрн Солнечный  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79631566558

Продаётся строящийся дом в коттеджном поселке Солнечный, с. Курганово.

Поселок расположен в 15 км от города. Из Екатеринбурга ходит общественный транспорт.

На въезде в поселок есть продуктовые магазины, свой ресторан с прекрасной разнообразной кухней. Работают все доставки маркетплейсов. В с. Курганово школа, детские сады, фельдшерский пункт, аптеки, салоны красоты. Рядом спортивный комплекс "Курганово", в котором есть ледовые арены, бассейны. Деток в школу возит автобус.

В поселке асфальтированные дороги, детские площадки. За комфортом жизни наблюдает собственная управляющая компания. Освещение.

Видеонаблюдение. Закрытый поселок - въезд через пропускной пункт.

Недалеко от дома выход в лес, богатый грибными и ягодными полянами, Верхне-Макаровской водохранилище.

В настоящее время дом строится. Готовность дома август 2026 года. Дом будет сдаваться в предчистовой отделке.

???? Дом расположен на участке 8 соток. Участок ровный, сухой, правильной прямоугольной формы, с плодородным слоем земли. По периметру огорожен забором.

???? Дом 135 м<sup>2</sup> с отделкой «white box». Осталось добавить только ваши краски и душу.

Дом высокой энергоэффективности. Построен из газоблока, утеплен минеральной плитой. Отделка фасада силиконовая штукатурка, натуральное обработанное дерево, натуральный камень.

\* Свет и простор. Кухня-гостиная 36 м<sup>2</sup> с панорамными окнами и выходом на

террасу. Три изолированные спальни с витражным остеклением. террасу.  
???? Крытая терраса 28 м<sup>2</sup> из палубной доски. Это ваша летняя гостиная,

место для ужинов и утренней йоги.

Остекленная, закрытая входная группа.

Технологии, которые не видны, но ощущаются:

Тёплые полы во всём доме

Приточно-вытяжная вентиляция

Энергосберегающие окна

Своя скважина с питьевой водой (сертификат есть)

Станция биологической очистки «Урал-БИО»

Электрокотел и водонагреватель от итальянского производителя.

Есть готовые аналоги, которые можно посмотреть и оценить качество  
строительства.

Дом продается от юридического лица. Работают льготные ипотеки.

Ваш будущий дом — не просто убежище. Это место, где мечты обретают  
форму, а силы возвращаются с запасом. Добро пожаловать в пространство  
вашей новой жизни.

Звоните, расскажу, покажу, помогу купить.

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 130

Комнат: 3

Площадь участка (соток): 8

Цена ☐: profrealt:221-12784

Этажность: 1

Цена От ☐: 13000000

