

Дом, 85 м², участок 10 сот.

Кировский район, массив Келколово-2, СНТ Автомобилист, уч. 78
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79118559382

«Дом с участком 10 соток, рядом с лесом и речкой, в 3км карьер Келколово с пляжами».

Предлагаем к продаже в экологически чистом районе двухэтажный дом 86кв.м. на участке 10 соток, в максимально живописном месте, крайний участок у леса.

Основные преимущества:

+Участок расположен у леса, богатого грибами и ягодами????

+Келколовский карьер в 3км (28 мин пешком) , 5 мин на электричке от

станции «Грибное»до станции «6км» ,с чистой водой (можно купаться) и

своими пляжами

+Ж/Д станция «Грибное» 1,7 км,10 мин на велосипеде, 20 мин пешком или 7

мин на машине

+Центральное водоснабжение и дополнительно свой колодец с хорошей

водой.

+Система печного отопления по всему дому (в каждой комнате своя печь)

+Дом оформлен как жилой, можно приобрести в ипотеку и сделать

регистрацию в нем.

Конструкция дома:

Дом состоит из 2 этажей и пристроенного гаража, фундамент: ж/б плита

перекрытия на первом этаже лежит на ж/б сваях, перекрытия- ж/б на первом

и втором этажах. Стены на первом этаже кирпичные, на втором стены

деревянные с утеплителем, крыша оцинкованный металл(есть чердачное

помещение), электричество: 6,8 кВт с разводкой по всему дому.

На первом этаже расположены 4 помещения:

спальня 10,1кв.м., оборудована двуспальной кроватью, шкафом, телевизором;

кухня 8,2 кв.м, оборудована кухонным гарнитуром, печью, холодильником,

2 спальня 15 кв.м. оборудована печью-камином и есть еще диван;

установлены металлопластиковые окна,

кухня-столовая 17кв.м. требует косметического ремонта.

Также есть веранда и пристроен к дому гараж из шлакоблоков 3м*5м.

Поднимаясь на второй этаж с улицы по лестнице, Вы попадаете на открытую

с навесом террасу, с которой можно любоваться лесом, пением птиц и пить

утренний кофе.

На втором этаже 3 помещения:

спальня 20 кв.м. , в ней есть диван двуспальный, шкаф, печь,

2 спальня 12 кв.м диван, книжные шкафы

мини-кухня 3,5 кв.м.

Баня

Баня сделана из сруба и бревен, размером 6м*4.5м, крыша ондулин, внутри 2

комнаты для отдыха и сама баня, оборудованная и обшитая вагонкой, рядом

есть летний душ. По соседству с баней стоит бытовка (металлический

вагончик)

Участок

10 соток с удобными подъездными путями, также есть две теплицы, плодовые

деревья(яблони), кусты крыжовника и смородины, пруд у бани, участок

огорожен забором и есть ворота, есть два парковочных места при въезде в

дом под навесом и есть еще один заезд с воротами и удобным заездом к

участку.

Инфраструктура поблизости:

Отличные и дружелюбные соседи!

Продуктовый магазин в пешей доступности: 12 мин (в соседнем Снт).

Город Кировск в 11 км (20 мин на авто) с магазинами, школами и детскими

садами ,парками культуры и отдыха и прогулочной зоной вдоль Невы.

Жилая площадь м²: 85

Комнат: 4

Площадь участка (соток): 10

Цена ☐: profrealt:221-12769

Этажность: 2

Цена От ☐: 4200000

