

## 2-комн. квартира, 53 м<sup>2</sup>, 16/25 эт.

---

пр-кт. Академика Сахарова, 95/2  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

Семейная 2-комнатная квартира в одной из лучших локаций Академического  
???? Екатеринбург, проспект Академика Сахарова, 95/2

Если для вас важно, чтобы всё необходимое было рядом, а детям было комфортно и безопасно расти, обратите внимание на этот вариант!

### ОБ ОБЪЕКТЕ:

- ✓ 53 м<sup>2</sup> с функциональной планировкой;
- ✓ 16 этаж с красивыми видами из окна на р. Патрушиха;
- ✓ большие окна и ощущение простора;
- ✓ две полноценные комнаты 13,6 м<sup>2</sup> и 11,7 м<sup>2</sup> , кухня 10,4 м<sup>2</sup>;
- ✓ Большая лоджия 4.6 м<sup>2</sup> (можно организовать дополнительную зону отдыха и встречать прекрасные закаты)
- ✓ квартира в хорошем состоянии — можно заехать и жить;
- ✓ современный дом и благоустроенные дворы;
- ✓ удобный выезд из Академического района.
- ✓ большое количество парковочных мест вблизи дома

Один взрослый собственник , возможны разные формы оплаты

### ИНФРАСТРУКТУРА:

???? В шаговой доступности школы №79, №23, №19 и №25.

???? Детский сад «Волшебная радуга» расположен прямо в доме, рядом также детский сад №43 и детский сад «Мозаика».

???? В нескольких минутах Преображенский парк и Юго-Западный лесопарк — любимые места для прогулок, спорта и отдыха всей семьёй.

???? Гипермаркет «Лента», магазины, аптеки, кафе, кофейни, поликлиники и остановки общественного транспорта находятся рядом с домом.

Такие семейные квартиры с удачной планировкой, ремонтом, мебелью и развитой инфраструктурой появляются в продаже нечасто, записывайтесь на

просмотр!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 53

Комнат: 2

Цена ☐: profrealт:221-12780

Этажность: 25

Цена От ☐: 7500000

Этаж: 16

