

## 3-комн. квартира, 76 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.

---

пр-кт. Ленина,44  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79630340000

Отличный вариант для комфортной жизни!

Предлагаем в долгосрочную аренду просторную и уютную квартиру в самой лучшей центральной локации Екатеринбурга.

Квартира площадью 76 м<sup>2</sup>, состоит из трех комнат и кухни-столовой.

Имеет две небольшие гардеробные комнаты и большую ванную комнату.

Лоджия 4 м<sup>2</sup> с видом во двор.

Площади комнат: Гостиная 18 м<sup>2</sup> с кухней столовой 7 м<sup>2</sup>, спальня первая 16

м<sup>2</sup>, спальня вторая 14 м<sup>2</sup>.

Просторный холл вмещает в себя большой гардеробный шкаф и комод.

Дом кирпичный и очень теплый с высокой шумоизоляцией.

Закрытый двор с камерами видеонаблюдения и местами для парковки. В доме

всего 15 квартир.

Квартира сдается со всей мебелью и бытовой техникой.

Отлично подойдет большой семье (возможно с детьми) или приличным,

воспитанным студентам без вредных привычек.

Локация идеально подходит под любой запрос! В шаговой доступности все

самые лучшие ВУЗы и колледжи.

Культурно-развлекательный кластер рядом: небоскреб «Высоцкий», ТРЦ

«Антей», театры, музеи, выставки, спортивные и досуговые комплексы,

лучшие рестораны и клубы.

Набережная в пяти минутах ходьбы. До метро 10 минут пешком.

Будем рады благонадежным, платежеспособным и аккуратным людям.

Арендаторов мигрантов не рассматриваем.

Коммунальные платежи: 13000 руб. зима, 8000 руб. лето.

По оплате: аренда в месяц 60000 плюс КУ. Депозит в размере месячной

оплаты в счет последнего месяца проживания. Комиссия в агентство за

юридическое сопровождение 30000 руб. оплачивается единовременно при

подписании договора с собственником и передаче ключей.

Квартира освобождена. Показ в удобное для Вас время.

Не задано

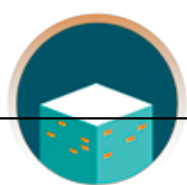
Жилая площадь м<sup>2</sup>: 76

Комнат: 3

Цена : profrealt:221-12744

Этажность: 6

Цена От : 59000  
Этаж: 3



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости