

# Студия, 28.8 м<sup>2</sup>, 25/32 эт.

---

мкр. Светлый,5  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79538266880

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!** Продается уютная студия в ЖК Светлый!

Общая площадь: 28,8 м<sup>2</sup>

Состояние: в квартире выполнен качественный евро-ремонт. Собственники оставляют новым владельцам данного жилья всю необходимую мебель и технику. Кухонный гарнитур с духовкой и индукционной плитой, большой встроенный шкаф-купе, ванная с фальш-панелями, шкаф над стиральной машинкой.

О доме: монолитный дом 2018 года постройки. Оборудован лифтовой зоной.

Во дворе располагается большой корт, есть современные детские площадки.

Для автовладельцев предусмотрены наземный и многоуровневый паркинги.

Вся территория находится под видеонаблюдением.

Преимущества объекта:

- Низкие коммунальные платежи: В доме расположена своя котельная, за счет чего резиденты данного комплекса не переплачивают за отопление.
- Развитая инфраструктура: В шаговой доступности от дома продуктовые магазины, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, кофейни и пекарни, детский сад №133 «Светлячок».
- Транспортная доступность: быстрый выезд как к ТЦ Глобус/метро

Ботаническая, так и на Кольцовский тракт. В двух минутах от дома

расположена автобусная остановка.

Документы:

Все документы готовы к сделке! если у вас есть проблемы с одобрением ипотеки - звоните/пишите - мы вам поможем!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 28.8

Комнат: 1

Цена ☐: profrealt:221-12767

Этажность: 32

Цена От ☐: 4200000

Этаж: 25



**НОВЫЙ  
ОРИЕНТИР**  
агентство недвижимости