Коттедж, 210 м², участок 12.8 сот.

ул. Механизаторов,4
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126536267

Представляем вашему вниманию готовый к проживанию двухэтажный коттедж общей площадью 210 м*, расположенный на ухоженном участке в 12,8 соток.
Это не просто дом, а продуманное до мелочей пространство для комфортной жизни, где каждая деталь работает на ваше удобство и уют.
Дом, в котором хочется жить:
Архитектура и материалы дома гарантируют тепло, тишину и долговечность. Стены возведены по технологии монолитного строительства из несъёмной опалубки, что обеспечивает исключительную прочность и энергоэффективность. Ж/б перекрытия и надёжная металлочерепица создают ощущение полной защищённости.
Внутреннее пространство спроектировано для максимального комфорта семьи:
-Сердце дома — кухня-гостиная площадью 33 м2 с уютным камином, где так приятно собираться всей семьёй.
-Приватная зона включает 4 просторные спальни, где каждый найдёт свой уголок для отдыха.
-Комфорт на каждый день обеспечивают 2 санузла и система газового отопления, работающая в связке с тёплыми полами и радиаторами.
-Дополнительный комфорт создают летняя кухня с тёплым полом для готовки в зной, вместительный погреб, а также большая терраса для утреннего кофе.
В доме установлены высококачественные деревянные окна выполненные по Финской технологии, а за автономность отвечают собственная 40- метровая скважина с чистой водой и современный септик «Лотос».
Участок — ваша личная парковая зона.
Земля вокруг дома — это продолжение вашего жилого пространства, уже оформленное с любовью. На 12,8 сотках выполнен ландшафтный дизайн с проложенными дорожками из натурального камня и системой полива, а на плодовых деревьях уже зрели яблоки и груши.
Инфраструктура для отдыха и хобби продумана до мелочей:
-Два гаража с автоматическими воротами надёжно защитят ваши автомобили.

-Просторная баня с террасой — идеальное место для оздоровительных процедур и встреч с друзьями.
-Мангальная зона для душевных посиделок, теплица для садоводов и отдельная зона отдыха.
Расположение и виды:
Коттедж расположен на возвышенности, откуда открываются живописные виды. В пешей доступности (5—10 минут) находятся школа и детский сад, что делает это место идеальным для семьи с детьми. Асфальтированный подъезд обеспечивает удобство в любое время года. А близость леса и водоёма дарит возможность для прогулок на свежем воздухе и единения с природой.
Дом полностью готов к тому, чтобы вы могли въехать и начать новую, комфортную жизнь. Организовать просмотр можно по предварительной договорённости.

Жилая площадь м²: 210
Комнат: 4
Площадь участка (соток): 12
Цена : profrealt:221-12763
Этажность: 2
Цена От : 23990000