

1-комн. квартира, 45.1 м², 17/25 эт.

ул. Ивана Марина,1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79221200402

Сдаётся светлая однокомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в новом доме на ул. Ивана Марина — идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё по выгодной цене и на долгий срок (приобретем по запросу необходимую мебель) — сразу готова к заселению. Также ищем арендаторов, рассматривающих помещение под коммерческие услуги (маникюр, педикюр, парикмахерская, массаж, логопеды, изучение языков).

Квартира площадью 45,1 м² расположена на 17-м этаже 25-этажного кирпично-монолитного дома 2026 года постройки. Евро-планировка с изолированной жилой зоной: жилая комната 13,04 м² и большая кухня 23,74 м², совмещённый санузел. Ремонт от застройщика. Вид из окна выходит на улицу, подъезд оборудован лифтом. Тип квартиры — стандартная, планировка удобна для организации рабочих и жилых зон. Подходит для проживания с детьми. Условия аренды: месячная плата 30 000 руб., залог — одна месячная аренда 30 000 руб. Коммунальные услуги ориентировочно 5 000 руб.; учет сведён по счетчикам — оплата КУ по показаниям. Сдача на долгосрочной основе — стабильность для арендаторов и уверенность собственника. Есть наземная парковка — важный плюс для владельцев автомобилей. Преимущества объекта: современный дом 2026 г., кирпично-монолитная конструкция — хорошая звуко- и теплоизоляция; просторная кухня, позволяющая совместить кухню и столовую или рабочую зону; лифт и 25 этажей обеспечивают развитую инфраструктуру дома; панорамный вид на улицу. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и уточнить доступные даты заселения. Квартира свободна для долгосрочной аренды — выгодное предложение для тех, кто ценит комфорт.

Комнат: 1

Цена : profreal:221-12757

Этажность: 25

Цена От : 30000

Этаж: 17

