Дача, 60 м², участок 7.34 сот.

Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79126888038

В продаже прекрасный сад!
?Участок с домом, расположен в садоводческом некоммерческом товариществе "Вершина - 2", расположенном в Первоуральском муниципальном округе, в 8 км от Первоуральска в сторону Екатеринбурга. СНТ находится в особо охраняемой зоне (заповеднике), тупиковое расположение, т.е. дальше дороги нет, а значит никто чужой не будет ездить по дороге, ведущей к СНТ.

Один взрослый собственник, в собственности с 2019 года. Долгов, обременений нет.

В пешей доступности ж/д станция Вершина, до которой можно дойти через сосновый лес?
На участке скважина. Дополнительно на участке находится колодец с питьевой водой (пользовались до запуска скважины).
Электричество заведено в дом.
В доме имеется камин-печь, дополнительно установлены радиаторы плиты.

? Дом 60кв.м., каркасный, на сваях, утепление мин вата 150 мм.
В доме два этажа - на первом: кухня, гостиная комната, небольшая комната (спальня); второй этаж мансардный с полноценной комнатой и балконом.
В доме остается практически вся мебель (кроме одного стола , спальной кровати на втором этаже и техники).

Участок устроен так, что есть место для посадок и прекрасное уютное место для отдыха с качелью и шикарной елью.
К дому пристроена удобная светлая веранда, где можно проводить вечера и наслаждаться свежим воздухом.
Дополнительно на доме установлена солнечная батарея, использовалась до проведения электричества, которая также остается новым собственникам.

Соседи все адекватные, дружные, а напротив проживает председатель СНТ. Дороги зимой чистятся. Въезд в СНТ через ворота, которые на постоянной основе держатся закрытыми. Дорога в основном насыпная, проблем с

проездом нет.

К саду относились с любовью, делалось все для себя. Продается в связи с приобретение другого участка, более удобного по локации для собственников.

? Звоните, договоримся о просмотре в удобное время!

Жилая площадь м²: 60
Площадь участка (соток): 7
Цена : profrealt:221-12731
Этажность: 2
Цена От : 1500000