

4-комн. квартира, 78 м², 3/5 эт.

ул. Надеждинская, 20
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79000412185

???? ПРОСТОРНАЯ 4-комнатная квартира 78 м² в одном из ЛУЧШИХ
КИРПИЧНЫХ домов Новой Сортировки!

Предлагается просторная квартира для большой и дружной семьи по адресу:
ул. Надеждинская, 20.

Дом полностью кирпичный и заслуженно считается одним из самых
комфортных и востребованных домов района.
Здесь сочетаются надежность строительства, удобные планировки,
безопасность и развитая инфраструктура.

□ Общая площадь квартиры — 78 м²

УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА для комфортной жизни:

просторная кухня — 10,3 м²;

большая гостиная — 18,3 м², где будет комфортно собираться всей семьей;

три изолированные комнаты:

• 13,3 м²;

10,3 м²;

7,5 м2;

просторный коридор — 12,2 м²;

вместительная гардеробная для хранения вещей;

Косметический ремонт — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

О КВАРТИРЕ:

- Один взрослый собственник.
- Квартира находится в собственности с момента постройки дома, нет обременений и долгов
- Чистая история владения.
- На этаже всего две квартиры.
- Спокойные и доброжелательные соседи.

ПРИЕМУЩЕСТВА ДОМА:

- Полностью кирпичный дом с отличной шумоизоляцией.
- Закрытая территория по всему периметру.
- Несколько калиток для удобного входа жителей и гостей.
- Автоматические откатные ворота на въезде.
- Большая придомовая парковка.
- Видеонаблюдение.
- Безопасный двор для прогулок детей.

- Зеленая придомовая территория и детские площадки.

Всё необходимое для семьи — рядом с домом

???? ШКОЛЫ в шаговой доступности:

Школа №183 , 166, 148,149, гимназия 174, 83

????ДЕТСКИЕ САДЫ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:

Детский сад №245 ,130 ,131,55, 175

- частные детские сады «Малышландия» ПРЯМО В ДОМЕ, «Сандалики» и центр раннего развития «Детство».

ИНФРАСТРУКТУРА:

-ТЦ «Яблоко»;

- рынок «Таганский ряд»;

- супермаркеты «Пятёрочка», «Магнит», «Монетка»;

- аптеки;

- поликлиники;

- банки;

- спортивные площадки;

- парк «Таганская слобода».

???? ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

Остановка «Надеждинская улица»:

- трамваи №7, 10, 13, 24;

- автобусы №6, 13, 43;

- маршрутные такси.

Остановка «Улица Пехотинцев» позволяет быстро добраться до центра Екатеринбурга, железнодорожного вокзала, Уралмаша и Верх-Исетского района.

□ Такие ПРОСТОРНЫЕ четырехкомнатные квартиры в качественных кирпичных домах с закрытой территорией появляются в продаже КРАЙНЕ РЕДКО!

Приглашаем вас на просмотр и будем рады познакомить вас с квартирой, которая может стать новым уютным домом для вашей семьи!

Жилая площадь м²: 78

Комнат: 4

Цена □: profrealt:221-12736

Этажность: 5

Цена От □: 7999999

Этаж: 3

