

Коттедж, 186 м², участок 14 сот.

ул. Ленина, 46
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122406022

ДОМ 185 м на 14 сотках. Большие Брусяны. ИЖС
Кирпичный капитальный дом 2014 г. постройки для постоянного проживания
строили для себя, качественно, с постоянным контролем всех этапов

строительства и отделки
Фундамент ленточный + ж/б плита
Стены- брус, утеплитель, кирпич
2 этажа + мансардный этаж+ теплый цокольный этаж

ПЛАНИРОВКА. 1 этаж: кухня- гостиная; большой холл, санузел, баня (не
входит в площадь дома)
2 этаж: 2 спальни, холл, санузел, застекленная веранда
цоколь: кладовая, котельная, помещение под бильярдную

ОТДЕЛКА: качественный добротный ремонт, идеальное состояние. Мебель,
техника остаются
Под одной крышей с домом гараж, мастерская с овощной ямой, крытый двор
Скважина
Выгребная яма
Отопление: электрическое (котел электрический/ дровяной)
получены технические условия для подключения газа

УЧАСТОК идеально ухоженный, огороженный, с каменными дорожками и
ступенями, выполненный в 3- уровнях. Есть плодовые и декоративные кусты и
деревья, многолетние цветы, грядки. Участок сухой, выходит к речке. Соседи-
только с одной стороны.
Нереально красивый вид из окон (сверху)- никаких заборов и препятствий, в
перспективе церковь, мост, река, лес

МЕСТО. Большие Брусяны поселок- престижное, удобное место для
загородной жизни с развитой инфраструктурой и отличной транспортной
доступностью (30-35 мин. езды от города), сетевые магазины, детский сад,
школа, больница, аптека, храм, Дом культуры, автосервис, Строительный 2

двор, фермерские хозяйства. Транспорт: автобус, ж/д станция до Южного и Северного автовокзалов. Выезд через Тюменский или Каменск- Уральский тракты.

Деревня газифицирована!

РАССМОТРИМ ОБМЕН НА КВАРТИРУ В ЕКАТЕРИНБУРГЕ.

Этот дом- идеальный вариант для постоянного проживания или под дачу:

капитальный дом и много земли- полностью готовый, с чистым красивым участком, не требующие вложений, в развитом, перспективном, экологически чистом районе; земля ИЖС. Такие объекты постоянно растут в цене.

ЮРИДИЧЕСКАЯ СТОРОНА. 1 взрослый собственник. Нет прописанных.

Документы готовы к сделке.

Звоните! Помогу одобрить ипотеку, провести сделку. Безопасность покупки этого дома гарантирована агентством.

Жилая площадь м²: 186

Комнат: 4

Площадь участка (соток): 14

Цена ☐: profrealt:221-10325

Этажность: 2

Цена От ☐: 8800000

