

# 1-комн. квартира, 24.5 м<sup>2</sup>, 6/9 эт.

---

ул. Рощинская, 37  
Екатеринбург, Свердловская область  
Российская Федерация

Телефон: 79122297515

???? Однокомнатная квартира на берегу Нижне-Исетского пруда | ул.

Рощинская, 37

Продаётся уютная 1-комнатная квартира в одном из самых живописных районов Екатеринбурга — на Уктусе.

□ Из окон открывается приятный вид на двор и реку Исеть, а сам дом расположен прямо рядом с набережной. Чистый воздух, прогулочные зоны и природа вокруг создают особую атмосферу комфорта, которой так не хватает в городе.

В квартире выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые стеклопакеты. Новому собственнику остаются кровать, диван, шкафы и

кухонный гарнитур — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

???? Большой плюс дома — собственная котельная, благодаря чему

коммунальные платежи остаются невысокими.

???? Район с отлично развитой инфраструктурой: рядом магазины, новая школа, детские сады и всё необходимое для комфортной жизни.

Отличный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

???? Звоните, с удовольствием расскажем подробнее и организуем просмотр!

Жилая площадь м<sup>2</sup>: 24.5

Комнат: 1

Цена □: profrealt:221-12704

Этажность: 9

Цена От □: 4650000

Этаж: 6

