# 2-комн. квартира, 70.2 м², 6/17 эт.

ул. Анатолия Мехренцева,1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79826902144

Идеальная квартира для семей с детьми / Закрытый двор / Школы и садик рядом / Своя котельная / Готово к ипотеке

Продаётся квартира в состоянии «заезд и живи». Евроремонт, тёплые полы в санузле, изолированные комнаты. Дом монолитно-кирпичный — соседей не слышно, тепло зимой, прохладно летом.
Что уже сделано — на что не придётся тратить деньги:
· В каждой комнате шкаф-купе (экономия на мебели)
· Современная техника на кухне
· Санузлы раздельные, отделка — дизайнерская плитка
· Панорамное остекление балкона (утеплённый вариант)
· Тёплые полы в санузле.
Почему маленькие коммунальные платежи?
Своя котельная в доме — нет наценок ТСЖ и теплопотерь.
Про безопасность и парковку:
· Двор закрытый, охраняемый
· Детская + спортивная площадка
· Открытая парковка с большим количеством мест (проблем с машиной нет)
· Грузовой + пассажирский лифт
Рядом школы:16, 19, 181 — все в пешей доступности.
Юридическая чистота (важно для ипотеки и безопасности): В собственности более 3 лет Дети НЕ прописаны Чистая продажа  Ипотека — да Быстрый выход на сделку
Что ещё полезного:
6 этаж (не последний — нет проблем с холодной крышей).
Вид из окон — на улицу, с балкона — зелёный/живописный район.
Лучше один раз показать, чем 10 раз описать.
Звоните в любое время.

Жилая площадь м²: 70.2
Комнат: 2
Цена : profrealt:221-12689
Этажность: 17
Цена От : 9000000
Этаж: 6

НОВЫЙ ОРИЕНТИР
агентство недвижимости