

2-комн. квартира, 70.2 м², 6/17 эт.

ул. Анатолия Мехренцева,1
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79826902144

Идеальная квартира для семей с детьми / Закрытый двор / Школы и садик
рядом / Своя котельная / Готово к ипотеке

Продаётся квартира в состоянии «заезд и живи». Евроремонт, тёплые полы в
санузле, изолированные комнаты. Дом монолитно-кирпичный — соседей не
слышно, тепло зимой, прохладно летом.

Что уже сделано — на что не придётся тратить деньги:

- В каждой комнате шкаф-купе (экономия на мебели)
- Современная техника на кухне
- Санузлы отдельные, отделка — дизайнерская плитка
- Панорамное остекление балкона (утеплённый вариант)
- Тёплые полы в санузле.

Почему маленькие коммунальные платежи?

Своя котельная в доме — нет наценок ТСЖ и теплопотерь.

Про безопасность и парковку:

- Двор закрытый, охраняемый
- Детская + спортивная площадка
- Открытая парковка с большим количеством мест (проблем с машиной нет)
- Грузовой + пассажирский лифт

Рядом школы:16, 19, 181 — все в пешей доступности.

Юридическая чистота (важно для ипотеки и безопасности): В собственности

более 3 лет Дети НЕ прописаны Чистая продажа Ипотека — да Быстрый

выход на сделку

Что ещё полезного:

6 этаж (не последний — нет проблем с холодной крышей).

Вид из окон — на улицу, с балкона — зелёный/живописный район.

Лучше один раз показать, чем 10 раз описать.

Звоните в любое время.

Жилая площадь м²: 70.2

Комнат: 2

Цена : profrealt:221-12689

Этажность: 17

Цена От : 9999999

Этаж: 6



**НОВЫЙ
ОРИЕНТИР**
агентство недвижимости