

Коммерческое помещение, 200 м²

ул. Энгельса,30
Екатеринбург, Свердловская область
Российская Федерация

Телефон: 79122445152

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ В ЦЕНТРЕ ЕКАТЕРИНБУРГА
???? ул. Энгельса, 30 (пересечение с ул. Красноармейская)

Предлагается в аренду функциональное помещение свободного назначения
общей площадью 200 кв.м, расположенное на первом этаже здания с

отдельным входом с улицы Красноармейская.

Ключевые преимущества объекта:

- Престижное расположение в центральной деловой части города
- Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Возможность размещения наружной рекламы
- Современная отделка в стиле Loft
- Продуманная кабинетная планировка: более 10 помещений, каждое

оснащено мокрой точкой

- Возможность увеличения количества санузлов до 5
- Высота потолков — 2,7 м
- Система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции
- Видеонаблюдение, стабильный интернет

Инженерные характеристики:

- Электрическая мощность — 60 кВт
- Напряжение — 220/380 В

Гибкость использования:

Помещение возможно разделить на два автономных блока, что позволяет

эффективно адаптировать пространство под задачи арендатора.

Транспортная доступность и инфраструктура:

В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта,

деловые центры, спортивные и торговые объекты, включая БЦ «Филитц»,

зоопарк и фитнес-клуб World Class.

Рекомендуемое использование:

- Офис представительства компании
- Медицинский или образовательный центр
- Бьюти-клиника
- Легкое производство или сервисный бизнес

Коммерческие условия:

Арендная ставка — 400 000 руб./мес.

Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

В наличии имеются и другие объекты коммерческой недвижимости от

собственника в различных районах города. Возможна регистрация

юридического адреса.

Жилая площадь м²: 200
Площадь участка (соток): 0
Цена ☐: profreal:221-12650
Этажность: 5
Цена От ☐: 400000
Этаж: 1

